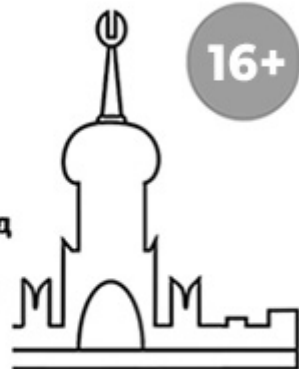




Официальный
Вестник
Муниципального образования город
Тула



16+

№ 15 (15)
2 августа 2023

Бюллетень

Постановление администрации города Тулы
от 31.07.2023 № 368

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 07.04.2022 № 223

В соответствии с Уставом муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 07.04.2022 № 223 «Об изменении в 2022 - 2023 годах существенных условий контрактов, заключенных для муниципальных нужд» следующие изменения:

а) пункт 6 постановления изложить в новой редакции:

«6. Установить, что изменение существенных условий контрактов допускается в части увеличения предусмотренных ими размеров авансовых платежей в следующих размерах:

в размере до 50 процентов суммы контракта, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств бюджета муниципального образования город Тула на указанные цели на соответствующий финансовый год, если соответствующие средства в случаях, установленных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, подлежат казначейскому сопровождению;

в размере до 30 процентов суммы контракта, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств бюджета муниципального образования город Тула на указан-

ные цели на соответствующий финансовый год, если соответствующие средства не подлежат казначейскому сопровождению.

В случае если исполнение контракта, указанного в абзаце 2 настоящего пункта, осуществляется в 2023 году и последующих годах и соответствующих лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств бюджета муниципального образования город Тула, недостаточно для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, в контракте предусматривается условие о выплате части такого авансового платежа в оставшемся размере не позднее 1 апреля очередного финансового года без подтверждения поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) в объеме ранее выплаченного авансового платежа.»;

б) приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Приложение к постановлению администрации города Тулы
от 31.07.2023 № 368

Приложение 3 к постановлению администрации города Тулы
от 07.04.2022 № 223

СОСТАВ комиссии по рассмотрению обращений по изменению существенных условий контрактов по должностям

Заместитель главы администрации города Тулы, осуществляющий контроль и координацию вопросов осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, председатель комиссии;

Начальник управления по организации закупок и контролю за ценообразованием администрации города Тулы, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Первый заместитель главы администрации города Тулы, заместитель главы администрации города Тулы, непосредственно координирующий и контролирующий деятельность отраслевого (функционального), территориального органа администрации города Тулы, направившего соответствующее обращение в комиссию; начальник контрольного управления администрации города Тулы; начальник правового управления администрации города Тулы;

начальник финансового управления администрации города Тулы; руководитель отраслевого, территориального органа администрации города Тулы, направившего соответствующее обращение в комиссию; представитель Тульской городской Думы, Контрольной комиссии муниципального образования город Тула (в случае осуществления закупок для нужд Тульской городской Думы, Контрольной комиссии муниципального образования город Тула); представитель Союза «Тульская торгово-промышленная палата» (по согласованию);

руководители муниципальных учреждений, муниципальных предприятий (по согласованию).»

Начальник управления по организации закупок и контролю за ценообразованием администрации города Тулы Ю.В. Просветова

Постановление администрации города Тулы
от 31.07.2023 № 369

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 12.05.2022 № 282

В соответствии с Уставом муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 12.05.2022 № 282 «О порядке рассмотрения предложений о возможности заключения муниципального контракта, контракта, договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) для обеспечения муниципальных нужд» следующее изменение:

приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Приложение к постановлению администрации города Тулы
от 31.07.2023 № 369

Приложение к постановлению администрации города Тулы
от 12.05.2022 № 282

СОСТАВ комиссии по рассмотрению предложений о возможности заключения муниципального контракта, контракта, договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) для обеспечения муниципальных нужд (по должностям)

Заместитель главы администрации города Тулы, осуществляющий контроль и координацию вопросов осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, председатель комиссии;

Начальник управления по организации закупок и контролю за ценообразованием администрации города Тулы, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Первый заместитель главы администрации города Тулы, заместитель главы администрации города Тулы, непосредственно координирующий и контролирующий деятельность отраслевого (функционального), территориального органа администрации города Тулы, направившего соответствующее обращение в комиссию; начальник контрольного управления администрации города Тулы; начальник правового управления администрации города Тулы; начальник финансового управления администрации города Тулы;

руководитель отраслевого, территориального органа администрации города Тулы, направившего соответствующее обращение в комиссию; представитель Тульской городской Думы, Контрольной комиссии муниципального образования город Тула (в случае осуществления закупок для нужд Тульской городской Думы, Контрольной комиссии муниципального образования город Тула); представитель Союза «Тульская торгово-промышленная палата» (по согласованию); руководители муниципальных учреждений (по согласованию).»

Начальник управления по организации закупок и контролю за ценообразованием администрации города Тулы Ю.В. Просветова

Постановление администрации города Тулы
от 01.08.2023 № 370

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 30.10.2015 № 5667

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации города Тулы от 29.06.2023 № 1/3737-р «Об индексации заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление администрации города Тулы от 30.10.2015 № 5667 «Об утверждении Положения об условиях оплаты труда работников Муниципального учреждения «Центр гражданской защиты и спасательных работ города Тулы» (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу с 1 октября 2023 года.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Полный текст постановления администрации от 01.08.2023 № 370 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 30.10.2015 № 5667» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации».

Постановление администрации города Тулы
от 01.08.2023 № 371

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 29.11.2019 № 4256

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 29.11.2019 №4256 «Об утверждении положения об условиях оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Центр организации дорожно-транспортной деятельности города Тулы» следующее изменение: таблицы пункта 5 раздела 2 приложении к постановлению изложить в новой редакции:

Должности, отнесенные к ПКГ «Общепроизводитель»	6671 руб.
Должности, отнесенные к ПКГ «Общепроизводитель»	8212 руб.
Должности, отнесенные к ПКГ «Общепроизводитель»	10507 руб.

Наименование должности	Должностной оклад (оклад), руб.	Повышающий коэффициент к должностному окладу (окладу)
Начальник отдела	12316	1,00
Начальник сектора	11824	1,00
заместитель начальника отдела	11086	1,00
специалист по закупкам	10507	1,00
специалист	9298	1,00
специалист по охране труда	10507	1,00
специалист по транспортной безопасности	10507	1,00
системный администратор	10507	1,00

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 1 августа 2023 г. № 256-п

О назначении общественных обсуждений по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула»

На основании обращения главы администрации города Тулы от 31 июля 2023 г. № 15270-И (вх. от 1 августа 2023 г. № 17/ОС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула».

2. Провести вышеуказанные общественные обсуждения с 2 по 16 августа 2023 года.

Экспозиция проектов проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 2 по 16 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проектов проводятся каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

3. Предложения и замечания, касающиеся проектов, можно подавать: посредством официального сайта муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; в виде электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 2 по 16 августа 2023 года (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов до 17 часов; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, от которых берется согласие на обработку персональных данных.

4. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официаль-

ном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники общественных обсуждений обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных общественных обсуждений и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проектов.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 1 августа 2023 г. № 257-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080414:1138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, п. Западный 2-й, ул. Кольцова

На основании обращения главы администрации города Тулы от 31 июля 2023 г. № 15267-И (вх. от 1 августа 2023 г. № 70/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080414:1138, площадью 643 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, п. Западный 2-й, ул. Кольцова, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 2 по 17 августа 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 с 2 по 17 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

2) собрание участников публичных слушаний провести 17 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 2 августа по 17 августа 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 2 по 9 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального обра-

зования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением или удостоверяющие такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Центральному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы муниципального образования
город Тула от 1 августа 2023 г. № 257-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080414:1138

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Кузнецовой Светланы Ивановны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080414:1138, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

71:30:080414:1138, площадью 643 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, п. Западный 2-й, ул. Кольцова, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 1 августа 2023 г. № 258-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:2481, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский

На основании обращения главы администрации города Тулы от 31 июля 2023 г. № 15282-И (вх. от 1 августа 2023 г. № 71/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:2481, площадью 1563 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, территориальная зона Ж-4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами) - «магазины» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 2 по 17 августа 2023 года:
1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 2 по 17 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 17 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс.

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 2 по 17 августа 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 2 по 9 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Главы муниципального образования
город Тула от 1 августа 2023 г. № 258-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:2481

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Кузнецова Алексея Александровича, действующего в интересах Миляева Александра Вячеславовича, Кутеева Николая Алексеевича по доверенности от 18 июня 2023 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:2481, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид исполь-

city.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

зования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:2481, площадью 1563 кв.м, местоположение: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, территориальная зона Ж-4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 1 августа 2023 г. № 260-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020307:15, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Теплое, Медвенское с/п, участок № 25

На основании обращения главы администрации города Тулы от 1 августа 2023 г. № 15385-И (вх. от 1 августа 2023 г. № 73/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020307:15, площадью 1800 кв.м, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Теплое, Медвенское с/п, участок № 25, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 2 по 17 августа 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 2 по 17 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 17 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 2 по 17 августа 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 2 по 9 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Главы муниципального образования город Тула от 1 августа 2023 г. № 260-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020307:15

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Смирнова Романа Валерьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020307:15, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тула ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020307:15, площадью

1800 кв.м, местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Теплое, Медвенское с/п, участок № 25, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

5. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>.

8. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

1800 кв.м, местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Теплое, Медвенское с/п, участок № 25, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 1 августа 2023 г. № 259-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Руставели, ул. Короленко, ул. Болдина, ул. Д. Ульянова Привокзального района города Тулы

На основании обращения главы администрации города Тулы от 31 июля 2023 г. № 15290-И (вх. от 1 августа 2023 г. № 72/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Руставели, ул. Короленко, ул. Болдина, ул. Д. Ульянова Привокзального района города Тулы.

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 2 по 17 августа 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 2 по 17 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 17 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 2 по 17 августа 2023 года (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов до 17 часов; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

city.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефону: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

Объявление

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ извещает о проведении 05 сентября 2023 года в 10-00 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор аукциона – Специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (Тула, ул. Жаворонкова, д. 2), тел: (4872) 36-22-32, 36-13-42; e-mail fito@tularegion.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании: распоряжения министерства земельных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 338 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», писем министерства земельных и земельных отношений Тульской области от 09.03.2023 № 29-01-13/3109, от 06.07.2023 № 29-01-13/8883, договора поручения от 09.01.2023 (Лоты №№1-2).

Аукцион является открытым по форме подачи предложений и размере арендной платы. В аукционе могут принимать участие только граждане.

3. На аукцион выставляются:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:040501:2406, площадью 1431 кв. м, адрес: Тульская область, муниципальное образование город Тула, поселок Рассвет, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040501:489, для индивидуального жи-

лищного строительства. Форма собственности – неограниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 148 492,45 (сто сорок восемь тысяч четыреста девяносто два) рубля 45 копеек. Размер задатка - 148 492,45 (сто сорок восемь тысяч четыреста девяносто два) рубля 45 копеек. Шаг аукциона (3%) – 4 454,77 (четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 77 копеек.

Лот № 2: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:040501:2407, площадью 1036 кв. м, адрес: муниципальное образование город Тула, село Рассвет, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040501:489, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности – неограниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 107 503,75 (сто семь тысяч пятьсот три) рубля 75 копеек. Размер задатка - 107 503,75 (сто семь тысяч пятьсот три) рубля 75 копеек. Шаг аукциона (3%) – 3 225,11 (три тысячи двести двадцать пять) рублей 11 копеек.

Ограничения, обременения в отношении Лотов №№1-2 не зарегистрированы (Выписки из ЕГРН от 22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44779162 (Лот №1), от 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44782013 (Лот №2).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельное количество этажей – 3 эт. (Лоты №1-2); максимально допустимая площадь застройки в границах земельного участка: 0,4 - 572,4 кв.м (Лот №1), 0,4 - 414,4 кв.м (Лот №2); максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 0,8 (Лоты №1-2).

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: - к газораспределительной сети (письма АО «Газпром газораспределение Тула» от 19.06.2023 № 08-11-СП/4378(Лоты №1-2); Лоты №1-2: Техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке по состоянию на 16.06.2023 имеется от существующего газопровода высокого давления, проложенного на п. Рассвет (источник газоснабжения ГРС «Тульская») с учетом максимального часового расхода газа не более 7 м³/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 40 м.

АО «Газпром газораспределение Тула» обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о нагрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ № 1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил № 1547. Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

- к коммунальным сетям водоснабжения (письма АО «Тулагорводоканал» от 05.06.2023 № 2-21/8172-23 (Лот №1), № 2-21/8173-23 (Лот №2);

Лоты № 1-2: Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: к централизованным системам водоснабжения – потребные расходы воды не указаны в заявке; к централизованным системам водоотведения – потребные расходы воды не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017г. №27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС):

32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50

тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром водопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации - 3 м.

к тепловым сетям (письмо АО «Тултеплосеть» от 02.06.2023 № 733 (Лоты №1-2));

Лоты №1-2: в районе расположения объекта, предполагаемого к строительству, отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тултеплосеть». Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- к сетям связи (письма ПАО «Ростелеком» от 07.06.2023 №01/05/68277/23 (Лот №1), №01/05/68283/23 (Лот №2));

Лоты №1-2: Подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, необходимо организовать канал точки подключения (технологического присоединения) от АТС-2327-Рассвет-СТС при условии получения и выполнения технических условий в представленные комплексы услуг связи, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100МБ, срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) - не менее 12 месяцев.

Лоты №1-2: Запрос на получения технических условий следует направлять по электронной info_tl@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а, факс 4872-31-18-00. Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договора аренды (Лоты №1-2): Договор аренды земельного участка заключается на двадцать лет.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующего за днем подписания договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

Арендная плата по договору, заключенному после 15 (пятнадцатого) сентября текущего года, подлежит уплате до 15 (пятнадцатого) января года, следующего за днем подписания договора.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежегодно 16 (шестнадцатого) числа сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы - заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов сче-

та для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru);
- копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с 03 августа по 01 сентября 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информацию об аукционе размещается на сайте torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Тула» (<https://dumatula-city.ru/>), а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: получатель:

ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с 03222643700000006600, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 40102810445370000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 05.09.2023 10-00, лот № __, К№ 71:14:040501:__.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **04 сентября 2023 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направление такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя;
- размещение на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится **05 сентября 2023 года в 10 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится, начиная с лота № 1, по возрастанию номеров лотов (последовательность выставления лотов на аукцион может быть изменена) в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;

- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

- е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям: невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии); аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение); технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона; если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отзывавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Объявление

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

извещает о проведении 06 сентября 2023 года в 15-00

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона – Специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (Тула, ул. Жаворонкова, д. 2), тел: (4872) 361342; e-mail: fito@tularegion.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании: распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 335 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:14:010601:372», писем министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 10.03.2023 № 29-01-13/3184, от 19.07.2023 № 29-01-13/9643, от договора поручения от 09.01.2023.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. В аукционе могут принимать участие только граждане.

3. На аукцион выставляются:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:010601:372, площадью 1500 кв. м, адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Хрущевское, село Хрущево, ул. Прудная, участок № 9, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности – неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 137 308,15 (сто тридцать семь тысяч триста восемь) рублей 15 копеек. Размер задатка – 137 308,15 (сто тридцать семь тысяч триста восемь) рублей 15 копеек. Шаг аукциона (3%) – 4 119,24 (четыре тысячи сто девятнадцать) рублей 24 копейки.

Ограничения, обременения в отношении Лота №1 не зарегистрированы (выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-44794230).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельное количество этажей – 3 эт.; максимально допустимая площадь застройки при коэффициенте застройки земельного участка 0,4: 600 кв.м; максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 0,8.

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: - к газораспределительной сети (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 17.07.2023 № 08-11-СП/5174: техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке по состоянию на «7» июля 2023 г. имеется от существующего газопровода высокого давления, проложенного в с. Хрущево (источник газоснабжения ГРС «Плехановская») с учетом максимального часового расхода газа не более 7 м³/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 285 м.

АО «Газпром газораспределение Тула» обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о загрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ № 1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/земельного участка с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

- к коммунальным сетям водоснабжения (письмо АО «Тулагорводоканал» от 16.06.2023 № 2-21/8845-23: максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: - к централизованным системам водоснабжения – потребные расходы воды не указаны в заявке; - к централизованным системам водоотведения – потребные расходы воды не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может

обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017 №27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС): 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м от 150 мм до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования: - произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и - произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 №805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей. В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено. В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, в.2.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: - сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м, - самотечных сетей канализации - 3 м.

к тепловым сетям (письма АО «Тула теплосеть» от 14.06.2023 № 827:

в районе расположения объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:14:010601:372, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/поселение Хрущевское, село Хрущево, ул Прудная, участок №9 отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулалеплосеть».

Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 15.06.2023 №01/05/71960/23): подключение объектов жилищного капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, для этого необходимо получить и выполнить технические условия на предоставление комплекса услуг связи. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100МБ.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) - не менее 12 месяцев.

Запрос на получение технических условий следует направлять на электронную почту info_tl@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а, факс 8(4872) 31-18-00.

Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договора аренды:

Договор аренды земельного участка заключается на двадцать лет. Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем подписания договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

Арендная плата по договору, заключенному после 15 (пятнадцатого) января года, следующего за днем подписания договора.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежегодно 16 (шестнадцатого) числа сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайте fito.tularegion.ru);

- копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с 04 августа по 04 сентября 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 44. Информация об аукционе размещается на сайте torgi.gov.ru, в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» (npsity.tula.ru), а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона, получатель:

ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с 0322264370000006600, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК

017003983; к/с 40102810445370000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 06.09.2023 15-00, лот № 1, К№ 71:14:010601:372.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 05 сентября 2023 года по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя;

- размещение на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится 06 сентября 2023 года в 15 час. 00 мин. (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников аукциона заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпослед-

нее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительность, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии); аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона; если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Объявление

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

извещает о проведении 04 сентября 2023 года в 15 час. 00 мин.

аукциона на право заключения договора купли-продажи

земельного участка

1. Организатор аукциона – специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 362232, 361342; e-mail:fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании распоряжения министерства земельных и земельных отношений Тульской области от 09.03.2023 № 29-01-13/3121, от 06.07.223 №29-01-13/8854, договора поручения от 09.01.2023. Аукцион является открытым по форме подачи предложения о цене. К участию в аукционе допускаются только граждане.

Лот № 1: право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:030810:471, площадью 347 кв. м, адрес: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, поселок Прилепы, ул. Молодежная, для ведения лично-

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор аренды земельного участка заключается между министерством земельных и земельных отношений Тульской области с победителем Аукциона или иным лицом, с которым предусмотрено заключение договора в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет суммы, предусмотренной договором аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Руководитель Фонда имущества Тульской области К.Г. Лексин

го подсобного хозяйства. Форма собственности – **неразграниченная.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер выкупной стоимости) – 183 169,90 (сто восемьдесят три тысячи сто шестьдесят девять) рублей 90 копеек. Сумма задатка – 183 169,90 (сто восемьдесят три тысячи сто шестьдесят девять) рублей 90 копеек. Шаг аукциона (3%) – 5495,10 (пять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 10 копеек.

В отношении Лота № 1 установлены следующие ограничения (обременения) (Выписка из ЕГРН от 21.02.2023 №КУВИ-001/2023-44767367): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

В отношении части земельного участка установлены следующие ограничения (обременения):

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
71:14:030810:471/1	45	71:14-6.1159
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8,10,11 Правил установления ОЗ электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160. 8.В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещ. люб. объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. Могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр.двери и люки распределит. устр-в и подст.,производить перекл. и подкл. в электр. тях (не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. В устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в,подст.,возд. ЛЭП, кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП). 10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ. лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или ст-во зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова;устр-во водопоев,копка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д) проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд. ЛЭП);или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 71:14-6.1159; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ-0,4кВ от РТП 3237 Жилая зона; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Предельные параметры разрешенного строительства:
 - предельное количество этажей – 3 эт.;

- максимально допустимая площадь застройки при коэффициенте застройки земельного участка 0,4 – 138,8 кв. м;

- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 0,8.

4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 19.06.2023 №08-11-СП/4378):

Техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке КН 71:14:030810:471, по состоянию на «16» июня 2023 г. имеется от существующего газопровода низкого давления, проложенного в д. Прилепы (источник газоснабжения ГРС «Болохово») с учетом максимального часового расхода газа не более 7 м³/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта - 30 м.

Общество обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о загрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ №1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/ земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами правил №1547.

Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

- к коммунальным сетям водоснабжения: (письмо АО «Тулагорводоканал» от 02.06.2023 № 2-21/8134-23): Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:

-к централизованным системам водоснабжения: потребные расходы не указаны в заявке,

-к централизованным системам водоотведения: потребные расходы не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) - 3 месяца.

Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017 №27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС): 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) - 9782,50

тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения – трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м; от 150 до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром водопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации - 3 м.

- к тепловым сетям: (письмо АО «Тулатеплосеть» от 31.05.2023 № 719): в районерасположения объекта, предполагаемого строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030810:471, расположенном по адресу: муниципальное образование г. Тула, поселок Прилепы, ул. Молодежная отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть».

Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

-к сетям связи: (письмо ПАО «Ростелеком» от 02.06.2023 №01/05/66435/23):

Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, для этого необходимо получить и выполнить технические условия на предоставление комплекса услуг связи. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100 МБ. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) - не менее 12 месяцев.

Запрос на получение технических условий следует направлять по электронной info_tl@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а, факс 4872-31-18-00.

Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договора купли-продажи.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между министром имущества и земельных отношений Тульской области (далее - Продавец) и победителем аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона при условии, что заявка на участие в аукционе также соответствует указанному в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником (далее - Покупатель).

Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого в собственность земельного участка.

Оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязанность Покупателя по оплате приобретаемого в собственность земельного участка считается надлежащим образом исполненной с мо-

мента зачисления в полном объеме денежных средств на счет Продавца, открытый в Управлении Федерального казначейства по Тульской области.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы - заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru); - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все листы); - документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подписывается и подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи земельного участка можно с **03 августа по 31 августа 2023 года** в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 44, 50. Информация об аукционе размещается на сайте torgi.gov.ru, в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» (pratula-city.ru), а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: получатель:

ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с: 0322264370000006600, кор.счет: 40102810445370000059, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г.Тула, БИК 017003983; назначение платежа: **Задаток за участие в аукционе 04.09.2023 15-00, лот № 1, К№ 71:14:030810:471.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **01 сентября 2023 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- размещением на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится **04 сентября 2023 года в 15 час. 00 мин.** (время Мо-

сковское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению Комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой Комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии); аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение); технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона; если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор заключается между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области с победителем Аукциона или иным лицом, с которым предусмотрено заключение договора в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет суммы, предусмотренной договором купли-продажи. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Объявление

О предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1483 площадью 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Демидовка, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1422

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1483 площадью 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Демидовка, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1422.

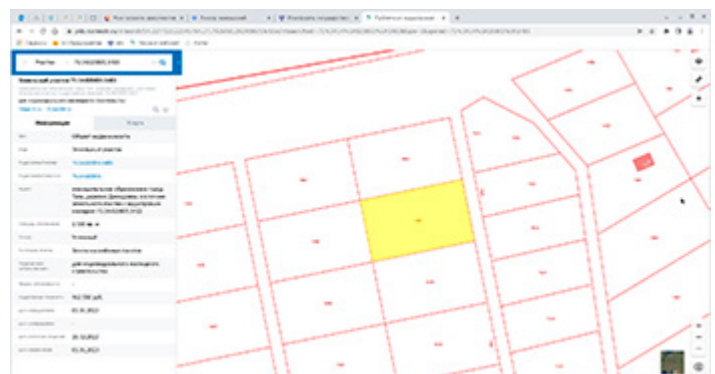
Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Объявление

О предоставлении в собственность для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка площадью 593 кв. м, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9662 в деревне Ямны муниципального образования город Тула (@65729)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в собственность для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка площадью 593 кв. м, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9662 в деревне Ямны муниципального образования город Тула (@65729).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В связи с нахождением на земельном участке древесных насаждений вырубку деревьев и кустарников производить путем оформления специального разрешения (порубочный билет), выдаваемого в установленном порядке.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, в среду с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Объявление

О предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1484 площадью 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Демидовка, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1422

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1484 площадью 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Демидовка, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1422.

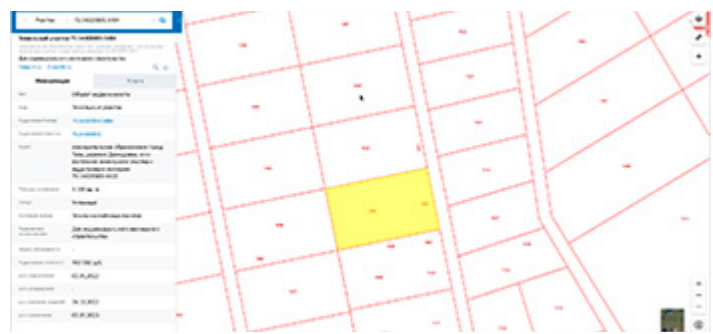
Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Объявление

О предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1493 площадью 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Демидовка, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1422

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1493 площадью 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Демидовка, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1422.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

