



Официальный  
**Вестник**  
Муниципального образования город  
**Тула**



16+

№ 18 (18)  
9 августа 2023

Бюллетень

Постановление Главы муниципального образования город Тула  
от 7 августа 2023 № № 261-п

## **О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ключева, Циолковского, переулками Шевченко и Николая Руднева**

На основании обращения главы администрации города Тулы от 3 августа 2023 г. № 15585-И (вх. от 4 августа 2023 г. № 74/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ключева, Циолковского, переулками Шевченко и Николая Руднева.

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 9 по 31 августа 2023 года:

1) экспозиция проектов проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 9 по 31 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проектов проводятся каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 31 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проектов, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: [duma@cityadm.tula.ru](mailto:duma@cityadm.tula.ru)) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 9 по 31 августа 2023 года (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов до 17 часов; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных.

4. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образо-

вания город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проектов.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Центральному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

Постановление Главы муниципального образования город Тула  
от 7 августа 2023 г. № 262-п

## **О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Халтурина, д. 5**

На основании обращения главы администрации города Тулы от 7 августа 2023 г. № 15793-И (вх. от 7 августа 2023 г. № 75/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420, площадью 78 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Халтурина, д. 5, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - «деловое управление» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 9 по 31 августа 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2 с 9 по 31 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 31 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: [duma@cityadm.tula.ru](mailto:duma@cityadm.tula.ru)) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 9 по 31 августа 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 9 по 23 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального обра-

зования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Советскому территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы муниципального образования  
город Тула от 7 августа 2023 г. № 262-п  
Проект постановления

## **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление директора общества с ограниченной ответственностью «ТКТР» Егорова Александра Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула \_\_\_\_\_, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420, площадью 78 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Совет-

ский район, ул. Халтурина, д.5, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - «деловое управление».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы  
от 07.08. 2023 г. № 389

## О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 12.07.2018 №2437

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 года № 1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации», постановлением Правительства Тульской области от 26 августа 2021 года № 533 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 12.07.2018 № 2437 «Об организации проектной деятельности в администрации города Тулы» следующие изменения: в преамбуле постановления текст «постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2016 № 1050 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации» заменить текстом

«постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 года № 1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации»;

пункт 3.5. приложения №3 к постановлению изложить в новой редакции: «3.5. Заместителем председателя проектного комитета является заместитель главы администрации города Тулы непосредственно координирующий и контролирующий деятельность управления экономического развития администрации города Тулы и выполняющий функции председателя проектного комитета в его отсутствие.»

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

## ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«8» августа 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 19 июля 2023 г. № 253-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:286. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское, с. Осиновая Гора, строение №1», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 21 июля по 3 августа 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 19 июля 2023 г. № 253-п.

2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 18 июля 2023 г. № 14414-И (вх. от 19 июля 2023 г. № 68/ПС).

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 мая 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:286 (единое землепользование).

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 мая 2023 года на нежилое здание с кадастровым номером 71:14:030503:891.

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 мая 2023 года на нежилое здание (трансформаторная подстанция) с кадастровым номером 71:14:030503:502.

6. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципальной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> 21 июля 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 с 21 июля по 3 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 3 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняло участие 1 юридическое лицо, которое является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 7 августа 2023 г., на основании которого

подготовлено заключение о результатах публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: - предложения (замечания) участников публичных слушаний отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:286, площадью 21174 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское, с. Осиновая Гора, строение №1, территориальная зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) - «автомобильные мойки».

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципальной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула Д.В. Гальперин

«8» августа 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 18 июля 2023 г. № 251-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 19 июля по 3 августа 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 18 июля 2023 г. № 251-п.

2. Проект планировки территории. Основная часть 2 тома.

3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию 2 тома.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 19 июля 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 19 июля по 3 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 3 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тулская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 6 физических лиц, которые являются участниками публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 7 августа 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 5 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Поддержать проект планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная (предложение от 5-ти физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2	По территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная, проходит канализационный коллектор, эксплуатируемый АО «Тулагорводоканал» на основании договора аренды. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Кроме того, при фактах наличия объектов коммунальной инфраструктуры необходимо учитывать обязательные требования, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная, с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула Д.В. Гальперин**

«8» августа 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 18 июля 2023 г. № 252-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной по ул. Большая в Зареченском районе города Тулы» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 19 июля по 3 августа 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 18 июля 2023 г. № 252-п.

2. Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы.

3. Проект планировки территории. Основная часть. Положение.

4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы.

5. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 19 июля 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 19 июля по 3 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов по 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 3 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тулская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 36 физических лиц, 35 из которых являются участниками публичных слушаний; 1 юридическое лицо, которое не является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 7 августа 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 35 предложений и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Поддержать проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной по ул. Большая в Зареченском районе города Тулы (предложение от 35-ти физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни «8» августа 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 18 июля 2023 г. № 250-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 19 июля по 3 августа 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 18 июля 2023 г. № 250-п.
2. Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы.
3. Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть. Положение.
4. Проект внесения изменений в проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы.
5. Проект внесения изменений в проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 19 июля 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 19 июля по 3 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 3 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 2 физических лица, которые не являются участниками публичных слушаний; 1 юридическое лицо, которое не является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 7 августа 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования город Тула: 1 предложение и 0 замечаний.
3. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

поддержать проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной по ул. Большая в Зареченском районе города Тулы.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула Д.В. Гальперин**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	По территории внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе, проходит водовод Д=600 мм, эксплуатируемый АО «Тулагорводоканал» на основании договора аренды. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Кроме того, при фактах наличия объектов коммунальной инфраструктуры необходимо учитывать обязательные требования, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
2	Отклонить проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе в связи с тем, что в проекте указаны правовые акты утратившие свою силу (предложение от 1-го физического лица, не являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно отклонять проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе. Целесообразно актуализировать в проекте ссылки на действующие правовые акты

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни поддержать проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе, с учетом актуализации ссылок на действующие правовые акты и с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула Д.В. Гальперин**

Объявление

**О предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 593 кв. м, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9662 в деревне Ямны муниципального образования город Тула (@65729)**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 593 кв. м, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9662 в деревне Ямны муниципального образования город Тула (@65729).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В связи с нахождением на земельном участке древесных насаждений вырубку деревьев и кустарников производить путем оформления специального разрешения (порубочный билет), выдаваемого в установленном порядке.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, в среду с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

Утверждена

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

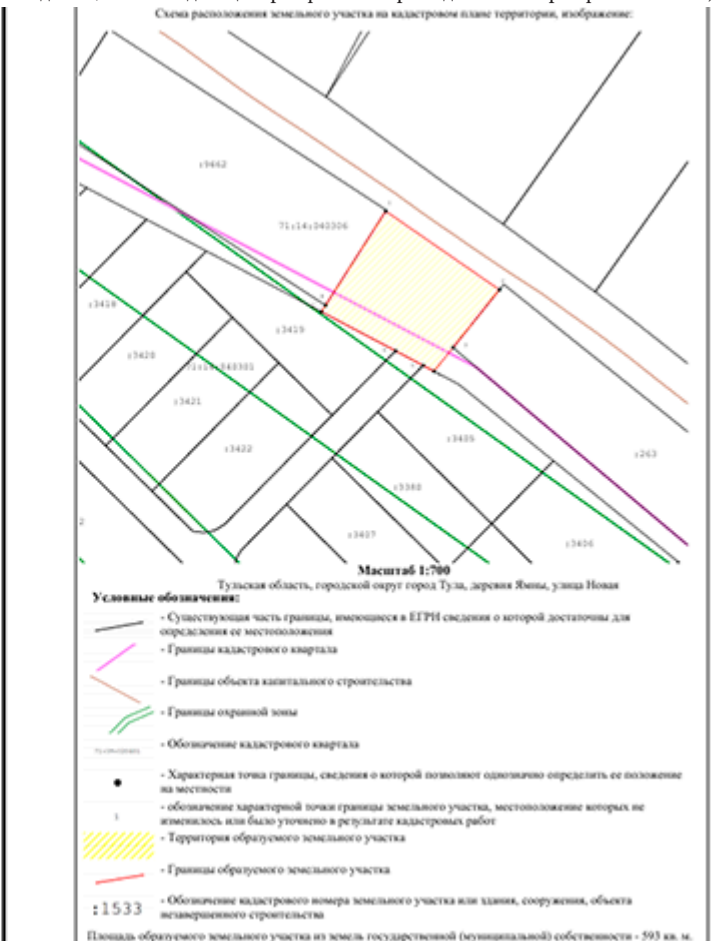
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 593 м<sup>2</sup>

Указывается площадь образуемого земельного участка, выделенная с использованием технологий и программных средств, в том числе размещенная на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации актов, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указание площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на одну десятую.

Обозначение характерных точек: границ	Координаты, м СК МСК 71.1		
	X	Y	Z
1	746 742,31	253 365,89	
2	746 726,55	253 388,63	
3	746 714,96	253 379,34	
4	746 710,23	253 375,55	
5	746 711,38	253 373,37	
6	746 714,31	253 367,83	
7	746 722,14	253 353,01	
8	746 723,43	253 353,83	
1	746 742,31	253 365,89	



Объявление

**Об извещении от 02.08.2023 «О предоставлении в собственность для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка площадью 593 кв. м, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9662 в деревне Ямны муниципального образования город Тула (@65729)»**

Опубликованное извещение от 02.08.2023 «О предоставлении в собственность для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка площадью 593 кв. м, распо-

ложенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9662 в деревне Ямны муниципального образования город Тула (@65729)» считать недействительным.



Учредитель: Тульская городская Дума  
Периодичность: 3 раза в неделю  
Распространяется бесплатно

Главный редактор: Кузнецова Л.В.  
Адрес редакции, издателя, типографии: 300041, г. Тула, проспект Ленина, д. 2  
Тираж: 50 экз.