

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.11.2025
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	21.11.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	21.11.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	17.12.2011 0:00:00
Кадастровый номер	71:30:040119:143
Номер кадастрового квартала	71:30:040119
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	71:00:000000:73328
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	многоквартирный дом
Погрешность	10
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	765
ОКАТО	70401375000,
Код КЛАДР	71000001000033000,
Код региона	71, Тульская область
Муниципальное образование	г, Тула
Улица	ул, Бундурина
Дом	дом, 27/78
Иное описание местоположения	ул.Гоголевская
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	г Тула, Советский район, ул Бундурина/ул.Гоголевская, д 27/78
Сведения о кадастровом инженер	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Гриценко Елена Олеговна
date_cadastral	2011-11-22
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:30-6.336, 71:30-6.1353, 71:30-6.1368
Кадастровая стоимость	5571181.35
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Дата внесения	18.11.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	119
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Дата внесения	25.03.2024
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	119
Номер	71:30-6.336
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
Дата внесения	10.10.2025
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	26
Номер	71:30-6.1353
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1

Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	126°52.2`
Горизонтальное проложение, м	0.05
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:10606(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	120°55.4`
Горизонтальное проложение, м	19.19
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:10606(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	211°47.2`
Горизонтальное проложение, м	6.09
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:146(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	216°4.0`
Горизонтальное проложение, м	12.98
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:146(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	212°4.4`
Горизонтальное проложение, м	11.51
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:146(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	212°17.1`
Горизонтальное проложение, м	10.63
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:146(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	225°0.0`
Горизонтальное проложение, м	0.01
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:146(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	302°11.8`
Горизонтальное проложение, м	18.41
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	32°12.3`
Горизонтальное проложение, м	40.77

Особые отметки	<p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; Реквизиты документа-основания: ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ от 2004-12-29 № 189-ФЗ статья 16. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2019; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "О внесении изменения в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 16 ноября 2022 года № 1800" от 2024-04-27 № 482 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2025; Реквизиты документа-основания: Постановление "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 24.12.2021 №864" от 2025-02-28 № 124 выдан: Правительство Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2025; Реквизиты документа-основания: Постановление "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2025 № 218 "Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов" от 2025-01-16 № 10 выдан: Правительство Тульской области.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	71:30-6.336

name_by_doc	<p>Охранная зона объекта газоснабжения: ""Сооружение - газовые сети: надземная сеть высокого давления, протяженностью 223 м; подземная сеть высокого давления, протяженностью 20787,39 м; надземная сеть среднего давления, протяженностью 3279,6м; подземная сеть среднего давления, протяженностью 150046,32 м; надземная сеть низкого давления, протяженностью 64378,32; подземная сеть низкого давления, протяженностью 697689,17 м, отключающие колодцы железобетонные в количестве 185 шт.; отключающие колодцы железобетонные в количестве 50 шт.; назначение: нефтяные и газовые сооружения, общая протяженность 952370,9 м инв.№ 70:401:001:001:003053570, лит. 1 адрес объекта: Тульская область, г. Тула""</p> <p>Охранная зона объекта газоснабжения: ""Сооружение - газовые сети: надземная сеть высокого давления, протяженностью 223 м; подземная сеть высокого давления, протяженностью 20787,39 м; надземная сеть среднего давления, протяженностью 3279,6м; подземная сеть среднего давления, протяженностью 150046,32 м; надземная сеть низкого давления, протяженностью 64378,32; подземная сеть низкого давления, протяженностью 697689,17 м, отключающие колодцы железобетонные в количестве 185 шт.; отключающие колодцы железобетонные в количестве 50 шт.; назначение: нефтяные и газовые сооружения, общая протяженность 952370,9 м инв.№ 70:401:001:001:003053570, лит. 1 адрес объекта: Тульская область, г. Тула""</p>
Тип зоны	218020100000, Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
other	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878.

Содержание ограничения (обременения)	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение "О внесении изменения в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 16 ноября 2022 года № 1800", 482, 2024-04-27, Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
starting_date	2019-11-15
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	71:30-6.897

name_by_doc	Единая охранная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула (индекс "ЕЗРЗ-1" участок 18)
Тип зоны	218020020002, Зоны охраны объектов культурного наследия
index	ЕЗРЗ
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 24.12.2021 № 864. Общие режимы использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индексы «ЕЗРЗ-0», «ЕЗРЗ-1», «ЕЗРЗ-2», «ЕЗРЗ-3») В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы «ЕЗРЗ-0», «ЕЗРЗ-1», «ЕЗРЗ-2», «ЕЗРЗ-3») разрешается: строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам; реконструкция объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют (на момент принятия нормативно-правового акта) действующим требованиям к градостроительным регламентам допускается без увеличения существующих параметров объекта (высота/площадь застройки); использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия; сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей; строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель; прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения; устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, велосипедных дорожек, проездов; благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия; сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения; проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности; размещение некапитальных нестационарных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий; установка временных элементов

информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций; устройство информационных надписей и обозначений не выше первого этажа здания; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; реконструкция элементов улично-дорожной сети. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы «ЕЗРЗ-0», «ЕЗРЗ-1», «ЕЗРЗ-2», «ЕЗРЗ-3») запрещается: хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты культурного наследия; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков; устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия; установка на фасадах зданий, крышах или иных внешних поверхностях зданий и сооружений, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, конструкций и элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия; размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих рекламных объектов), кроме конструкций, представляющих собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов без подсветки или с использованием рассеянного света, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия (настоящий запрет не распространяется на информационные элементы и устройства, предназначенные для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера – вывески, режимные таблички, указатели); установка на тротуарах, газонах, рядом с входными группами отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров; устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора. Особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом «ЕЗРЗ-1» В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-1») разрешается: реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы; реконструкция элементов улично-дорожной сети. В границах территории единой зоны регулирования застройки и

	<p>хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-1») запрещается: прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи); установка на фасадах исторических зданий, построенных до 1956 г. и формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания. Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом «ЕЗРЗ-1» В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-1») разрешается: высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м; конфигурация кровли – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская; максимальный размер вывески в виде информационных конструкций, состоящих из отдельных букв и знаков, не может превышать 5 м в длину, общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70% длины фасада; размер режимной таблички не должен быть более 0,6 м х 0,4 м на расстоянии не далее 5 метров от входа; использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской); цветовое решение фасадов – применяемые колеры – коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки, светлые или средне насыщенные тона, за исключением цветового решения фасадов учреждений образования; цветовое решение кровли – применяемые колеры – коричневый, серый, зеленый, синий и их оттенки, темные или насыщенные тона; сохранение уникальных элементов фасадов исторической застройки (лепнина, рустовка, карнизы, окна и т.д.). В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-1») запрещается: установка глухих ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната по линии застройки улиц. Участок № 18. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.</p>
Документ-основание	<p>558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Постановление «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны», 864, 2021-12-24, Постановление Правительства Тульской области</p>
starting_date	2022-11-21

cancel_date	2025-03-25
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	71:30-6.1353
name_by_doc	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Тип зоны	218020020002, Зоны охраны объектов культурного наследия
index	ЕЗРЗ-1
Содержание ограничения (обременения)	<p>В соответствии с постановлением правительства Тульской области "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 24.12.2021 №864" от 28.02.2025 №124Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследияОбщие режимы использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия(индексы "ЕЗРЗ-0", "ЕЗРЗ-1", "ЕЗРЗ-2", "ЕЗРЗ-3"):3.1. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы "ЕЗРЗ-0", "ЕЗРЗ-1", "ЕЗРЗ-2", "ЕЗРЗ-3") разрешается:3.1.1. Строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам.3.1.2. Реконструкция объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют (на момент принятия нормативно-правового требованиям к градостроительным регламентам допускается существующих параметров объекта (высота/площадь застройки).3.1.3. Использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия.3.1.4. Сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей.3.1.5. Строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель.3.1.6. Прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.3.1.7. Устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, велосипедных дорожек, проездов.3.1.8. Благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия.3.1.9.</p>

Сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения.3.1.10. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности.3.1.11. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий.3.1.12. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций.3.1.13. Устройство информационных надписей и обозначений не выше первого этажа здания.3.1.14. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.3.1.15. Реконструкция элементов улично-дорожной сети.3.2. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной и деятельности (индексы "ЕЗРЗ-0", "ЕЗРЗ-1", "ЕЗРЗ-2", "ЕЗРЗ-3") запрещается:3.2.1. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.3.2.2. Применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты культурного наследия.3.2.3. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков.3.2.4. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия.3.2.5. Установка на фасадах зданий, крышах или иных внешних поверхностях зданий и сооружений, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, конструкций и элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.3.2.6. Размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих рекламных объектов) на расстоянии до 50 метров от объекта культурного наследия, кроме конструкций, представляющих собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов без подсветки или с использованием рассеянного света, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия (настоящий запрет не распространяется на информационные элементы и устройства, предназначенные для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера - вывески, режимные таблички, указатели).3.2.7. Установка на тротуарах, газонах, рядом с входными группами отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров.3.2.8. Устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

Особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом "ЕЗРЗ-1" 6.1. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс "ЕЗРЗ-1") разрешается: 6.1.1. Реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы. 6.1.2. Реконструкция элементов улично-дорожной сети. 6.2. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс "ЕЗРЗ-1") запрещается: 6.2.1. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи). 6.2.2. Установка на фасадах исторических зданий, построенных до 1956 г. и формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания. Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом «ЕЗРЗ-1»: 7.1. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-1») разрешается: 7.1.1. Высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м. 7.1.2. Конфигурация кровли – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская. 7.1.3. Максимальный размер вывески в виде информационных конструкций, состоящих из отдельных букв и знаков, не может превышать 5 м в длину, общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70% длины фасада. 7.1.4. Размер режимной таблички не должен быть более 0,6 м х 0,4 м. 7.1.5. Использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской). 7.1.6. Цветовое решение фасадов – применяемые колеры – коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки, светлые или средне насыщенные тона, за исключением цветового решения фасадов учреждений образования. 7.1.7. Цветовое решение кровли – применяемые колеры – коричневый, серый, зеленый, синий и их оттенки, темные или насыщенные тона. 7.1.8. Сохранение уникальных элементов фасадов исторической застройки (лепнина, рустовка, карнизы, окна и т.д.). 7.2. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-1») запрещается: 7.2.1. Установка глухих ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната по линии застройки улиц, за исключением ограждений территорий

строительных площадок.7.3. Участок N 1.7.3.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.3.2. Процент озеленения - не менее 60%.7.4. Участок N 2.7.4.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.5. Участок N 3.7.5.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.6. Участок N 4.7.6.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 22 м от уровня земли.7.7. Участок N 5.7.7.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 22 м от уровня земли.7.8. Участок N 6.7.8.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 30 м от уровня земли.7.9. Участок N 7.7.9.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.10. Участок N 8.7.10.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.11. Участок N 9.7.11.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.12. Участок N 10.7.12.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.13. Участок N 11.7.13.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.14. Участок N 12.7.14.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 18 м от уровня земли.7.14.2. Сохранение существующих параметров объектов капитального строительства (высота/площадь застройки) по адресу: ул. Свободы, д.55.7.15. Участок N 13.7.15.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.15.2. Сохранение и преемственное развитие существующего озеленения.7.16. Участок N 14.7.16.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.17. Участок N 15.7.17.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.18. Участок N 16.7.18.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 12 м от уровня земли.7.19. Участок N 17.7.19.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.20. Участок N 18.7.20.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.21. Участок N 19.7.21.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 20 м от уровня земли.7.21.2. Сохранение существующих параметров объектов капитального строительства (высота/площадь застройки) по адресам: проспект Ленина, д.33А, д. 35,д. 57А, д.50, д.60.7.22. Участок № 207.22.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 27 м от уровня земли.

Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 24.12.2021 №864", 124, 2025-02-28, Правительство Тульской области, Кем выдан: Заместителем губернатора Тульской области
starting_date	2025-10-10
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:30-6.1368
name_by_doc	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс «ЕЗРЗ-2») расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы
Тип зоны	218020020002, Зоны охраны объектов культурного наследия
index	ЕЗРЗ-2
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с постановлением правительства Тульской области "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2016 № 218" от 16.01.2025 №10Требования к градостроительным регламентам, включая режим использования земель, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-2») В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-2») разрешается:1. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство зданий, строений, сооружений или их частей с соблюдением высотного ограничения – не более 23,0 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до наивысшей точки здания, строения, сооружения).2. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства.3. Установка средств наружной рекламы и информации, ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера.4. Благоустройство территории с возможностью размещения объектов монументально-декоративного искусства, традиционных малых архитектурных форм, уличных фонарей (опор освещения), ограждений, технических средств организации дорожного движения и информационных конструкций.5. Посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников, кронирование существующих зеленых насаждений, нарушающих восприятие объектов культурного наследия и проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов

	<p>культурного наследия.6. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок отдыха (общественных пространств), видовых площадок.7. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция улично-дорожной сети.8. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство проездов, стоянок автомобилей.9. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения.10. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (для сетей электроснабжения, электроосвещения, связи и сигнализации допускается строительство наземным и надземным способом).11. Снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами.12. Проведение, с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, мероприятий, направленных на обеспечение требований безопасности территории, зданий, строений, сооружений и их доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-2») запрещается:1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и создающих угрозу их безопасности.2. Проведение земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта.</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2025 № 218 "Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов", 10, 2025-01-16, Правительство Тульской области
starting_date	2025-10-27

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о праве и правообладателях		
Дата постановки на учет/ регистрации	28.03.2025 11:05:39	
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность	
Номер регистрации вещного права	71:30:040119:143-71/045/2025-1	
Описание доли текстом	доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места	
Сведения о правообладателе	собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме	

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

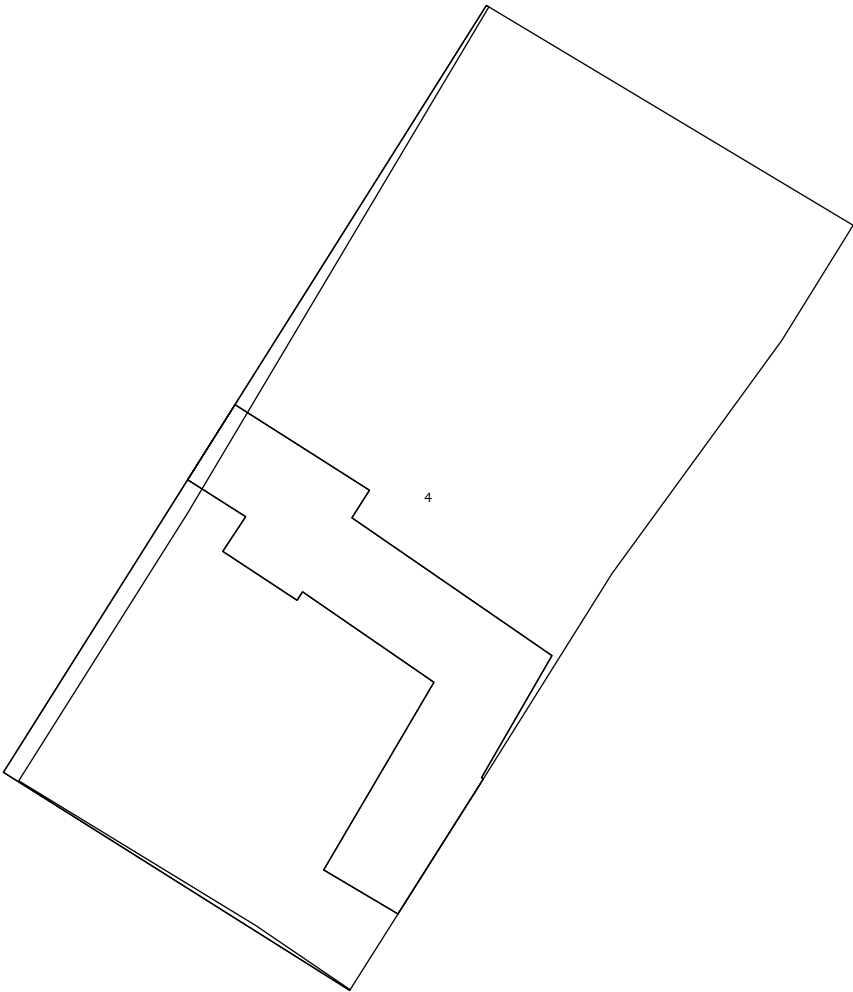
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

4

Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	743585.95	261558.60	-	0,1
2	743585.92	261558.64	-	0,1
3	743576.06	261575.10	-	0,1
4	743570.88	261571.89	-	0,1
5	743560.39	261564.25	-	0,1
6	743550.64	261558.14	-	0,1
7	743541.65	261552.46	-	0,1
8	743541.64	261552.45	-	0,1
9	743551.45	261536.87	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	743567.99	261547.29	-	0
2	743564.61	261545.16	-	0
3	743562.95	261547.77	-	0,1
4	743561.39	261546.74	-	0,1
5	743559.19	261550.08	-	0,1
6	743559.57	261550.33	-	0,1
7	743555.50	261556.24	-	0,1
8	743547.06	261551.28	-	0,1
9	743545.08	261554.62	-	0
10	743550.64	261558.14	-	0,1
11	743551.15	261558.46	-	0
12	743551.21	261558.38	-	0,1
13	743556.70	261561.55	-	0,1
14	743562.90	261552.55	-	0,1
15	743564.14	261553.34	-	0,1
1				
1	743550.64	261558.14	-	0
2	743545.08	261554.62	-	0
3	743547.06	261551.28	-	0
4	743555.50	261556.24	-	0
5	743559.57	261550.33	-	0
6	743559.19	261550.08	-	0
7	743561.39	261546.74	-	0
8	743562.95	261547.77	-	0
9	743564.61	261545.16	-	0

10	743567.99	261547.29	-	0
11	743564.14	261553.34	-	0
12	743562.90	261552.55	-	0
13	743556.70	261561.55	-	0
14	743551.21	261558.38	-	0
15	743551.15	261558.46	-	0
1				
1	743585.92	261558.64	-	0
2	743585.88	261558.71	-	0
3	743563.13	261545.17	-	0
4	743551.07	261537.56	-	0
5	743544.56	261548.22	-	0
6	743541.67	261552.47	-	0
7	743541.64	261552.45	-	0
8	743551.45	261536.87	-	0
9	743585.95	261558.60	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1200