

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.11.2025
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	21.11.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	21.11.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	22.12.2011 13:21:56
Кадастровый номер	71:30:040119:146
Номер кадастрового квартала	71:30:040119
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для индивидуального жилищного строительства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1072
Погрешность	11
ОКАТО	70401375000,
Код КЛАДР	71000001000000300,
Код региона	71, Тульская область
Муниципальное образование	г, Тула
Улица	ул, Гоголевская
Дом	дом, 76а
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Тульская область, г Тула, р-н Советский, ул Гоголевская, д 76а
Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Гриценко Елена Олеговна
cadastral_engineer_snils	120-190-394 06
date_cadastral	2011-11-16
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:30-6.336
Кадастровая стоимость	2895664.96
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Дата внесения	23.06.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	1060
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	23.06.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	13
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Дата внесения	18.11.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	73
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
Дата внесения	25.03.2024
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	73
Номер	71:30-6.336
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	120°45.8`
Горизонтальное проложение, м	0.98
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:10606(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	120°55.6`
Горизонтальное проложение, м	24.05
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:10606(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	211°34.1`
Горизонтальное проложение, м	28.46
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:2573(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	208°13.6`
Горизонтальное проложение, м	3.7
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	212°25.4`
Горизонтальное проложение, м	3.64
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	209°35.3`
Горизонтальное проложение, м	5.93
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	302°8.8`
Горизонтальное проложение, м	26.67
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:2573(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	32°17.1`
Горизонтальное проложение, м	10.63
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:143(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	32°4.4`
Горизонтальное проложение, м	11.51
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:143(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	36°4.0`
Горизонтальное проложение, м	12.98
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:143(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	31°47.2`
Горизонтальное проложение, м	6.09
Кадастровые номера смежных участков	71:30:040119:143(1)
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2019; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "0 внесении изменения в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 16 ноября 2022 года № 1800" от 2024-04-27 № 482 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	71:30-6.184
name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» находится на северо-западной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Свободы, вдоль улицы Бундурина
Тип зоны	218020020002, Зоны охраны объектов культурного наследия
index	-
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 01.06.2016 г. № 218 «Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов». В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; изменение существующего рельефа; установка глухих (не прозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.
Документ-основание	558301990000, Иной документ Схема, 6/н, 2016-06-01, Правительство Тульской области

starting_date	2016-06-23
cancel_date	2025-10-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	71:30-6.153
name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» находится в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Гоголевской, Бундурина, Пушкинской и Свободы
Тип зоны	218020020002, Зоны охраны объектов культурного наследия
index	-
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 01.06.2016 г. № 218 «Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов». В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка глухих (не прозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.
Документ-основание	558301990000, Иной документ Схема, б/н, 2016-06-01, Правительство Тульской области
starting_date	2016-06-23
cancel_date	2025-10-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	71:30-6.336

name_by_doc	<p>Охранная зона объекта газоснабжения: ""Сооружение - газопроводы: надземная сеть высокого давления, протяженностью 223 м; подземная сеть высокого давления, протяженностью 20787,39 м; надземная сеть среднего давления, протяженностью 3279,6м; подземная сеть среднего давления, протяженностью 150046,32 м; надземная сеть низкого давления, протяженностью 64378,32; подземная сеть низкого давления, протяженностью 697689,17 м, отключающие колодцы железобетонные в количестве 185 шт.; отключающие колодцы железобетонные в количестве 50 шт.; назначение: нефтяные и газовые сооружения, общая протяженность 952370,9 м инв.№ 70:401:001:001:003053570, лит. 1 адрес объекта: Тульская область, г. Тула""</p> <p>Охранная зона объекта газоснабжения: ""Сооружение - газопроводы: надземная сеть высокого давления, протяженностью 223 м; подземная сеть высокого давления, протяженностью 20787,39 м; надземная сеть среднего давления, протяженностью 3279,6м; подземная сеть среднего давления, протяженностью 150046,32 м; надземная сеть низкого давления, протяженностью 64378,32; подземная сеть низкого давления, протяженностью 697689,17 м, отключающие колодцы железобетонные в количестве 185 шт.; отключающие колодцы железобетонные в количестве 50 шт.; назначение: нефтяные и газовые сооружения, общая протяженность 952370,9 м инв.№ 70:401:001:001:003053570, лит. 1 адрес объекта: Тульская область, г. Тула""</p>
Тип зоны	218020100000, Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
other	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878.

Содержание ограничения (обременения)	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение "О внесении изменения в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 16 ноября 2022 года № 1800", 482, 2024-04-27, Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
starting_date	2019-11-15

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	23.12.2019 17:15:39
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	71:30:040119:146-71/001/2019-1
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование город Тула

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
--------------	----------

	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
--	---------------------------------------	--	--	--

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

4

Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	743576.06	261575.10	-	0,1
2	743575.56	261575.94	-	0,1
3	743563.20	261596.57	-	0,1
4	743538.95	261581.67	-	0,1
5	743535.69	261579.92	-	0,1
6	743532.62	261577.97	-	0,1
7	743527.46	261575.04	-	0,1
8	743541.65	261552.46	-	0,1
9	743550.64	261558.14	-	0,1
10	743560.39	261564.25	-	0,1
11	743570.88	261571.89	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	743541.67	261552.47	-	0
2	743541.38	261552.90	-	0
3	743532.68	261566.73	-	0
4	743531.31	261568.92	-	0
5	743531.27	261568.97	-	0
6	743527.46	261575.04	-	0,1
7	743532.62	261577.97	-	0,1
8	743535.69	261579.92	-	0,1
9	743538.18	261581.26	-	0
10	743539.26	261581.67	-	0
11	743563.58	261595.94	-	0
12	743575.56	261575.94	-	0,1
13	743576.06	261575.10	-	0,1
14	743570.88	261571.89	-	0,1
15	743560.39	261564.25	-	0,1
16	743550.64	261558.14	-	0,1
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	743538.18	261581.26	-	0
2	743538.95	261581.67	-	0,1
3	743563.20	261596.57	-	0,1
4	743563.58	261595.94	-	0
5	743539.26	261581.67	-	0
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	743545.08	261554.62	-	0
2	743543.37	261557.50	-	0,1
3	743546.81	261559.54	-	0,1
4	743548.00	261557.53	-	0,1
5	743550.66	261559.11	-	0,1
6	743551.15	261558.46	-	0
7	743550.64	261558.14	-	0,1

1	743539.57	261572.66	-	0,1
2	743536.07	261570.73	-	0,1
3	743533.55	261575.28	-	0,1
4	743538.08	261577.24	-	0,1
5	743536.20	261580.20	-	0
6	743538.95	261581.67	-	0,1
7	743539.71	261582.14	-	0
8	743542.77	261577.33	-	0,1
9	743543.97	261574.93	-	0,1
10	743540.39	261573.14	-	0,1
11	743540.06	261573.80	-	0,1
12	743539.18	261573.36	-	0,1
1				
1	743536.20	261580.20	-	0
2	743538.08	261577.24	-	0
3	743533.55	261575.28	-	0
4	743536.07	261570.73	-	0
5	743539.57	261572.66	-	0
6	743539.18	261573.36	-	0
7	743540.06	261573.80	-	0
8	743540.39	261573.14	-	0
9	743543.97	261574.93	-	0
10	743542.77	261577.33	-	0
11	743539.71	261582.14	-	0
12	743538.95	261581.67	-	0
2				
1	743551.15	261558.46	-	0
2	743550.66	261559.11	-	0
3	743548.00	261557.53	-	0
4	743546.81	261559.54	-	0
5	743543.37	261557.50	-	0
6	743545.08	261554.62	-	0
7	743550.64	261558.14	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

