

Заключение о результатах публичных слушаний

«24» декабря 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 4 декабря 2025 г. № 212-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в деревне Варваровка муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 5 по 18 декабря 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 4 декабря 2025 г. № 212-п.
2. Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Тула.
3. Фрагменты карт.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5 декабря 2025 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 5 по 17 декабря 2025 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 18 декабря 2025 года в 11.00 часов по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Ильинка, ул. Центральная, 19а, корп.1 (МАУК «КДС» ОП Центр творчества «Ильинский»).

В публичных слушаниях приняли участие: 4 физических лица, которые не являются участниками публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 23 декабря 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

2

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
2.	На территории д. Варваровка находятся объекты водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» санитарная охрана водовода обеспечивается санитарно-защитной полосой, которая составляет от 10 до 50 м в обе стороны от крайних линий водоводов. В пределах данной полосы должен устанавливаться специальный режим, определяющий комплекс мероприятий по ухудшению качества воды в водоводе. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод, запрещаются строительные работы и прочие действия, создающие вибрацию, не допускается организовывать склады	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» целесообразно учесть замечание

<p>горюче-смазочных материалов, стоянки автотранспорта.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	
---	--

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в деревне Варваровка муниципального образования город Тула, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов