

Заключение о результатах публичных слушаний

«24» декабря 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 4 декабря 2025 г. № 179-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в поселке Сергиевский муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 5 по 18 декабря 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 4 декабря 2025 г. № 179-п.
2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула.
3. Фрагменты карт.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5 декабря 2025 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 5 по 17 декабря 2025 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15:00 часов до 17:00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 18 декабря 2025 года в 11:00 часов по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Ильинка, ул. Центральная, 19а, корп.1 (МАУК «КДС» ОП Центр творчества «Ильинский»).

В публичных слушаниях приняли участие: 4 физических лица, 2 из которых являются участниками публичных слушаний; 2 юридических лица, 1 из которых является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 23 декабря 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.
2. От правообладателей, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью

указанных объектов капитального строительства: 1 предложение и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

4. От комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству: 1 предложение и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
2.	Поддержать внесение изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула в отношении земельного участка с КN [№] 71:14:030000:3 (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
3.	Учесть наличие имущественных прав и обременений ООО «Континент+» на земельный участок с КN [№] 71:14:030000:3 с расположенными на нем объектами капитального строительства, принадлежащими обществу, входящими в состав земель п. Сергиевский, используемыми обществом на законных основаниях для организации работы частного приюта по обеспечению содержания животных без владельцев в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными» и постановлением Правительства Тульской области от 23 января 2020 г. № 16 «Об	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая то, что земельный участок с КN [№] 71:14:030000:3 представляет собой единое землепользование, земельные участки под объектами капитального строительства, принадлежащие ООО «Континент+», не сформированы и не стоят на кадастровом учете, а также учитывая наличие прав третьих лиц на земельный участок, нецелесообразно учитывать предложение

	<p>утверждении Порядка организации деятельности приютов и установления норм содержания животных в них на территории Тульской области», и связанную с защитой указанных прав необходимость сохранения возможности эксплуатации указанных зданий и сооружений и используемой для такой эксплуатации территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:030000:3 в связи с возможным изменением категории земель и функционального зонирования территории вышеназванного участка (предложение от 1-го юридического лица, являющегося участником публичных слушаний)</p>	
4.	<p>Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула изменения в части корректировки градостроительных регламентов территориальной зоны «СН-3-«Зоны режимных территорий», статьи 28 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения «СН» раздела III «Градостроительные регламенты» (приложение) (предложение от комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству)</p>	<p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации целесообразно учесть предложение</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в поселке Сергиевский муниципального образования город Тула, с учетом замечания и предложений, учтенных организатором публичных слушаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов