

Заключение о результатах публичных слушаний

«12» декабря 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 26 ноября 2025 г. № 132-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами в Пролетарском территориальном округе муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 26 ноября по 11 декабря 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 26 ноября 2025 г. № 132-п.
2. Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами в Пролетарском территориальном округе муниципального образования город Тула.
3. Презентация.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26 ноября 2025 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 26 ноября по 10 декабря 2025 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 11 декабря 2025 года в 16.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 декабря 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие предложения и замечания:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные схемы: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на ней объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: 1 предложение и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
2.	Вблизи земельных участков под МКД в д. Морозовка, проходит сеть водоснабжения, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал». По территории земельных участков под МКД в п. Шатск, проходят сети водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от АО «Тулагорводоканал»)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
3.	Поддерживать варианты формирования схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами в деревне Морозовка, с учетом корректировки принадлежности формируемых земельных участков к многоквартирным домам и с	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения

включением территории, на которой расположен гараж, в границы формируемого земельного участка по адресу: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, д. Морозовка, ул. Центральная, д. 2 (приложения 1, 2) (предложение от комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы)	благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
--	---

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами в Пролетарском территориальном округе муниципального образования город Тула по адресам:

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, д. Морозовка, ул. Центральная, д. 1, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал» и предложения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, д. Морозовка, ул. Центральная, д. 2, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал» и предложения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, пер. Молодежный, д. 4, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Комсомольская, д. 5, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Ленина, д. 5, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Ленина, д. 12, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Ленина, д. 14, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Ленина, д. 18, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Ленина, д. 20, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Ленина, д. 21, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Ленина, д. 22, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Ленина, д. 24, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Октябрьская, д. 8, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Октябрьская, д. 14, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Садовая, д. 1, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Садовая, д. 2, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Садовая, д. 3, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Садовая, д. 4, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Садовая, д. 11, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Садовая, д. 12, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, муниципальное образование г. Тула, п. Шатск, ул. Садовая, д. 18, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал».

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов