

Заключение о результатах публичных слушаний

«12» декабря 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 26 ноября 2025 г. № 133-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами в Зареченском территориальном округе муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 26 ноября по 11 декабря 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 26 ноября 2025 г. № 133-п.
2. Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами в Зареченском территориальном округе муниципального образования город Тула.
3. Презентация.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26 ноября 2025 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 26 ноября по 10 декабря 2025 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 11 декабря 2025 года в 16.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие 3 физических лица, которые являются участниками публичных слушаний, и 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 декабря 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие предложения и замечания:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные схемы: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на ней объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: 2 предложения и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
2.	В границах образуемых земельных участков по адресам: Тульская область, п. Барсуки, ул. Советская, д. 1; Тульская область, п. Барсуки, ул. Советская, д. 14, Тульская область, Зареченский район, п. Октябрьский, д. 50; Тульская область, Зареченский район, п. Октябрьский, д. 51; Тульская область, Зареченский район, п. Октябрьский, д. 52; Тульская область, Зареченский район, п. Октябрьский, д. 53; Тульская область, Зареченский район, п. Октябрьский, д. 54; Тульская область, п. Рождественский, ул. Федорова, д. 15; Тульская область, п. Рождественский, ул. Федорова, д. 17; Тульская область, п. Рождественский, ул. Федорова, д. 19. проходят муниципальные тепловые сети, обслуживаемые АО «Тултеплосеть». Согласно приказу Министра России от	В соответствии с приказом Министра России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание

	<p>17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранная зона тепловой сети составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранной зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети.</p> <p>В случае организации строительства в охранной зоне тепловой сети исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Тула теплосеть» для получения технических условий на вынос участка тепловой сети, попадающего в зону застройки (замечание от АО «Тула теплосеть»)</p>	
3.	<p>По территории земельных участков под МКД в п. Плеханово, проходят сети водоотведения, а также по территории земельного участка под МКД по адресу: п. Плеханово, ул. Заводская, д. 5а проходит сеть водоснабжения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал».</p> <p>По территории земельных участков под МКД в п. Барсуки, проходят сети водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал».</p> <p>По территории земельных участков под МКД в п. Ленинский, проходят сети канализации, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал».</p> <p>По территории земельных участков под МКД по адресам: п. Октябрьский, д.50, д.51, д.52, д.54 проходит сеть канализации, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал».</p> <p>По территории земельного участка под МКД по адресу: п. Октябрьский, д. 51 проходит сеть водоснабжения, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал».</p> <p>Вблизи земельных участков под МКД по адресам: п. Октябрьский, д.50, д.52, д.54 проходит сеть водоснабжения, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал».</p> <p>По территории земельных участков под МКД в п. ВНИИКОП, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал».</p> <p>По территории земельных участков под МКД по адресам: п. Рождественский, ул. Федорова, д. 15, д. 17, д.19, проходят сети водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал».</p>	<p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание</p>

	<p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от АО «Тулагорводоканал»)</p>	
4.	<p>Поддержать вариант формирования земельного участка по адресу: Тульская область, Зареченский район, п. Октябрьский, д. 50, с учетом мнения отдела по работе с территорией «Рождественское» главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу с исключением из границ формируемого земельного участка территории общего пользования для обеспечения проезда к гаражам (приложение 1) (предложение от комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы)</p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение</p>
5.	<p>Поддержать вариант формирования земельного участка по адресу: Тульская область, д. Варфоломеево, ул. Совхозная, д. 3, с уменьшением площади формируемого земельного участка с учетом данных технического паспорта на недвижимость, выданного Бюро технической инвентаризации (БТИ) (приложение 2) (предложение от комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы)</p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами в Зареченском территориальном округе муниципального образования город Тула по адресам:

Тульская область, п. Плеханово, ул. Заводская, д. 1, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Плеханово, ул. Заводская, д. 2, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Плеханово, ул. Заводская, д. 3, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Плеханово, ул. Заводская, д. 4, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Плеханово, ул. Заводская, д. 5, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Плеханово, ул. Заводская, д. 5а, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Плеханово, ул. Заводская, д. 6, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Плеханово, ул. Заводская, д. 12, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Плеханово, ул. Заводская, д. 15, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Барсуки, ул. Советская, д. 1, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго» и АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Барсуки, ул. Советская, д. 14, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго» и АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Ленинский, ул. Советская, д. 2, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Ленинский, ул. Советская, д. 4, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Ленинский, ул. Чихирева, д. 26, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Ленинский, ул. Стадионная, д. 1, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, Зареченский район, п. Октябрьский, д. 50, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал» и предложения;

Тульская область, Зареченский район, п. Октябрьский, д. 51, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, Зареченский район, п. Октябрьский, д. 52, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, Зареченский район, п. Октябрьский, д. 53, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго» и АО «Тулатеплосеть»;

Тульская область, Зареченский район, п. Октябрьский, д. 54, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. ВНИИКОП, д. 1, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. ВНИИКОП, д. 3, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. ВНИИКОП, д. 4, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Рождественский, ул. Федорова, д. 15, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго» и АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Рождественский, ул. Федорова, д. 17, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго» и АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Рождественский, ул. Федорова, д. 19, с учетом замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго» и АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, п. Рождественский, ул. Федорова, д. 3, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, Ленинский район, д. Хомяково, д. 11а, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, д. Варфоломеево, ул. Совхозная, д. 3, с учетом замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго» и предложения.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов