

«26» сентября 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 12 сентября 2025 г. № 109-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории части квартала, расположенной по ул. Платоновская Привокзального района города Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 12 по 25 сентября 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 12 сентября 2025 г. № 109-п.
2. Проект межевания территории части квартала, расположенной по ул. Платоновская Привокзального района города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://nputula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 сентября 2025 года.

Собрание участников публичных слушаний проведено 25 сентября 2025 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое не является участником публичных слушаний; 4 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 сентября 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний и ресурсоснабжающих организаций:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 4 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
2.	В границах образуемых земельных участков проходят муниципальные тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть». Согласно приказа Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранный зона тепловой сети составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранный зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земельные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети. Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание
3.	По территории части квартала по ул. Платоновская проходят сети водоснабжения и канализации, эксплуатируемые АО	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть

<p>«Тулагорводоканал».</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	замечание
<p>4. В границах межевания запроектирован распределительный газопровод среднего давления в рамках программы догазификации объекта СНТ «Октава-1» по ул. Платоновской.</p> <p>В целях обеспечения безопасной эксплуатации распределительного газопровода среднего давления необходимо сопоставить границы проектируемого газопровода и территории, подлежащей межеванию (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>В целях обеспечения безопасной эксплуатации распределительного газопровода среднего давления, запроектированного в границах межевания, целесообразно учесть замечание</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект межевания территории части квартала, расположенной по ул. Платоновская Привокзального района города Тулы, с учетом замечаний, а также доработки данного проекта в соответствии с замечанием АО «Тулагоргаз».

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов