

Заключение о результатах публичных слушаний

«10» ноября 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 15 октября 2025 г. № 121-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:2022, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 22, (Лит. В)», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 15 октября по 6 ноября 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 15 октября 2025 г. № 121-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 10 октября 2025 г. № 22759-И.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050202:2022.
4. Копия распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка от 7 апреля 2025 г. № 521.
5. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 15 октября 2025 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 15 октября по 6 ноября 2025 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 6 ноября 2025 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое является участником публичных слушаний; 1 юридическое лицо, которое является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 10 ноября 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.
4. От ГУ ТО «Сервис»: 1 предложение и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	В соответствии с тем, что скопление автотранспортных средств может повлечь за собой ухудшение условий проживания жителей дома 22 (лит. А) по ул. Тургеневская, необходимо воздержаться от строительства гаражей и автостоянки вблизи вышеуказанного жилого дома (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая то, что предоставление запрашиваемого разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:2022 необходимо для нормативного обслуживания уже существующей стоянки транспортных средств, находящейся в оперативном управлении ГУ ТО «Сервис», а также то, что на рассматриваемом земельном участке планируется размещение модульных строений, необходимых для хранения и использования транспортных средств без проведения ремонтных работ, целесообразно учитывать предложение
2.	Поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:2022 (предложение от 1-го юридического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:2022, площадью 556 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 22, (Лит.В), территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) – «служебные гаражи», «стоянка транспортных средств», с учетом предложения, учтенного организатором публичных слушаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов