

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» июля 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 2 июля 2025 г. № 94-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050306:1998, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Щорса/ул. Станиславского», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула со 2 по 17 июля 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 2 июля 2025 г. № 94-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 1 июля 2025 г. № 14302-И.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050306:1998.
4. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://pratlula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 июля 2025 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, со 2 по 17 июля 2025 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 17 июля 2025 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 3 физических лица, 1 из которых не является участником публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 21 июля 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах

которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От председателя ТОС «им. Станиславского», действующего в интересах населения, проживающего на соответствующей территории: 1 предложение и 0 замечаний.

5. От главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу: 1 предложение и 0 замечаний.

6. От жителей муниципального образования город Тула: 1 предложение и 0 замечаний.

7. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
2.	Отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050306:1998, учитывая то, что пешеходный тротуар вдоль ул. Станиславского обустроен только со стороны рассматриваемого земельного участка, нахождение предполагаемого объекта торговли с организованными парковочными местами за пределами рассматриваемого земельного участка нарушит права жителей близлежащих домов в части их передвижения по улице. Кроме того, увеличение транспортной нагрузки на ул. Станиславского, Щорса	С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая отсутствие информации о планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 71:30:050306:1998 с учетом размещения нормативного количества машино-мест в границах данного земельного участка, целесообразно учесть предложение

	создаст неудобства для жителей частного сектора и нарушит их условия проживания (предложение от председателя ТОС «им. Станиславского», действующего в интересах населения, проживающего на соответствующей территории; от жителей муниципального образования город Тула; от главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу)	
3.	<p>В районе земельного участка с кадастровым номером 71:30:050306:1998 проходят сети водоснабжения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>В связи с чем, необходимо учесть факт наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050306:1998, площадью 459 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Щорса/ул. Станиславского, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – «бытовое обслуживание», «магазины», с учетом предложения.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://pratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов