


Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
7-го созыва

16-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2025 г.

№ 16/339

**О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Тула на 2026 год**

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 26 декабря 2007 г. № 39/880, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21 апреля 2021 г. № 22/471, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2026 год (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.
3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



А.А. Эрк

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Тула на 2026 год**

Глава 1. Задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2026 год

1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2026 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены.

2. Главными целями приватизации в 2026 году являются:

- 1) обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования город Тула (далее - бюджет города) от приватизации муниципального имущества;
 - 2) привлечение в производство инвестиций;
 - 3) сокращение расходов из бюджета города на содержание имущества.
3. Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула:
- 1) экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
 - 2) установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета города;
 - 3) включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

4. Механизм реализации муниципального имущества муниципального образования город Тула в 2026 году. Отчуждение муниципального имущества муниципального образования город Тула в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе и конкурсе.

5. Приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет города. Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании проведения независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если отчет об оценке муниципального имущества содержит сведения о наличии налогов в расчете стоимости муниципального имущества, администрация города Тулы при реализации имущества в порядке приватизации исключает из стоимости указанного имущества, утвержденного в установленном порядке Тульской городской Думой, налоги, не подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством.

Формирование лотов осуществляется администрацией города Тулы по представлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула несостоявшимся оно может быть приватизировано в соответствии со ст. 23,

24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Поступления в казну муниципального образования город Тула от приватизации муниципального имущества в 2026 году планируются в размере 60 000 тыс. рублей.

Глава 2. Муниципальное имущество муниципального образования город Тула, приватизация которого планируется в 2026 году

6. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2026 году путем продажи на аукционе, открытом по составу участников:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь (м ²)	Срок приватизации
1.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:030108:977	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Калинина, д. 4, пом. 21	13	1 квартал 2026 года
2.	Нежилое помещение I, этаж № цокольный, кадастровый номер: 71:30:070802:402	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Пушкина, д. 20 (бывший пос. Косая Гора)	292,3	2 квартал 2026 года
3.	Нежилое здание, этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:14:010901:1586	Тульская область, р-н Ленинский, п. Барсуки, ул. Клубная, д. 3а	382,9	2 квартал 2026 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:010901:3697, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное управление	Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, ул. Клубная, д. 3а	1499	
4.	Нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:14:010101:955	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Варфоломеево	1081	1 квартал 2026 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:010101:1045, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства	Тульская область, Ленинский район, д. Варфоломеево	7397	

5.	Нежилые помещения, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:010229:3107	Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12	108,1	1 квартал 2026 года
6.	Нежилое здание, количество этажей - 2, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:010229:3029, объект культурного наследия	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д.7/12	512,1	2 квартал 2026 года
	Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:010229:3031	Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д.7/12	71,7	
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:010229:3331, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12	1027	
7.	Нежилое помещение I, этаж № цокольный, кадастровый номер: 71:30:070713:1403	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, (бывш. пос. Косая Гора), ул. Трудовая, д. 1	330,5	2 квартал 2026 года
8.	Нежилое помещение IV, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:050401:4376	Тульская область, г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, д. 149	35	1 квартал 2026 года
9.	Нежилое помещение I, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:070802:404	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район (бывший пос. Косая Гора), ул. Пушкина, д. 16	328,8	2 квартал 2026 года
10.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:050202:803	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Жуковского/ул. Каминского, д.38/7, помещение 14	23,1	1 квартал 2026 года
11.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:050203:3277	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Жуковского/ул. Каминского, д. 38/7, помещение 12	30,1	1 квартал 2026 года
12.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:3289	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Жуковского/ул. Каминского, д. 38/7, помещение 2	17,3	1 квартал 2026 года

13.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:3290	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Жуковского/ул. Каминского, д. 38/7, помещение 2	9,5	1 квартал 2026 года
14.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:3292	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Жуковского/ул. Каминского, д. 38/7, помещение 2	5,6	1 квартал 2026 года
15.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:3291	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Жуковского/ул. Каминского, д. 38/7, помещение 2	16,8	1 квартал 2026 года
16.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:3280	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Жуковского/ул. Каминского, д. 38/7, помещение 4	32,2	1 квартал 2026 года
17.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050202:797	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Жуковского/ ул. Каминского, д. 38/7, помещение 5	16,9	1 квартал 2026 года
18.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050202:796	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Жуковского/ ул. Каминского, д. 38/7, помещение 6	17,9	1 квартал 2026 года
19.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:3293	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Жуковского/ул. Каминского, д. 38/7, помещение 16	11,3	1 квартал 2026 года
20.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:3279	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Жуковского/ул. Каминского, д. 38/7, помещение 16	18	1 квартал 2026 года
21.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:3295	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Жуковского/ул. Каминского, д. 38/7, помещение 16	5,8	1 квартал 2026 года
22.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:3294	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Жуковского/ул. Каминского, д. 38/7, помещение 16	11,6	1 квартал 2026 года
23.	Нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:14:000000:1422	Тульская область, р-н Ленинский, п. Иншинский, мкр. Поселок 12 лет Октября, д. 6	392,3	2 квартал 2026 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:040301:2255, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного	Тульская область, Ленинский район, п. Иншинский, микрорайон поселок 12 лет Октября, д. 6	2640	

	использования: магазины, деловое управление			
24.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:050203:2885, объект культурного наследия	Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 1	39,1	1 квартал 2026 года
25.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:3216, объект культурного наследия	Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 9/1	15,8	1 квартал 2026 года
26.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:3214, объект культурного наследия	Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 9	21,6	1 квартал 2026 года
27.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:2888, объект культурного наследия	Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 5	21,4	1 квартал 2026 года
28.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:2890, объект культурного наследия	Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 10	23,5	1 квартал 2026 года
29.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:2884, объект культурного наследия	Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 11	19,2	1 квартал 2026 года
30.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:2881, объект культурного наследия	Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 12	56,1	1 квартал 2026 года
31.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:050203:2882, объект культурного наследия	Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, пом. 13	25,7	1 квартал 2026 года

32.	Нежилое помещение, часть здания, этаж № 1, кадастровый номер: 71:14:040306:386	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Федоровское, дер. Ямны, д. 87а-2	94,9	2 квартал 2026 года
33.	Нежилое помещение I, этаж № 1, кадастровый номер: 71:00:000000:97184	Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ш. Орловское, д. 15, пом. I	402	2 квартал 2026 года
34.	Нежилое здание, блок гаражей, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:30:020302:9796	Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, Привокзальный район, ул. Лесная Опушка	112	2 квартал 2026 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:090205:1484, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный р-н, г. Тула, ул. Лесная Опушка	196	
35.	Нежилое здание (склад), количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1273	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Военный городок № 30, пр. Ханинский, д. 41	535,5	2 квартал 2026 года
	Нежилое здание (склад), количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1330	Тульская область, г. Тула, проезд Ханинский, д. 41	158,1	
	Нежилое здание (склад), количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1279		151,7	
	Нежилое здание (хранилище), количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:30:020501:1276		1262,4	
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:020501:2370, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Ханинский, д. 41	16644	

36.	Нежилое здание (пилорама), кадастровый номер: 71:14:040602:137	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Федоровское, деревня Коптево, здание № 27	324,8	2 квартал 2026 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:040602:325, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, с/п Федоровское, д. Коптево, здание № 27	4140	
37.	Доля в праве общей долевой собственности в размере 41/697 на нежилое здание с надворными постройками, количество этажей 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:020103:289	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Чмутова, д. 1646	1725	2 квартал 2026 года
	Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 71:30:020103:1 в размере 41/697, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации продовольственной и овощной баз	обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Чмутова, дом 164-6	9891	
38.	Нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:14:010405:2775	Тульская область, р-н Ленинский, рп Ленинский, ул. Механизаторов, д. 4а	205,3	1 квартал 2026 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:010404:1947, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: благоустройство территории	Тульская область, Ленинский р-н, сп Ленинский, ул. Механизаторов, д. 4А	1524	

39.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:010219:12112	300002, Тульская обл., г. Тула, Зареченский р-н, ул. Комсомольская, д. 51	11,4	1 квартал 2026 года
40.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:010201:3697	Тульская обл., г. Тула, Зареченский р-н, ул. Комсомольская, д. 51	11,6	1 квартал 2026 года
41.	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 71:14:040509:2650	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, пос. Рассвет, д. 12а, пом.1	50,2	1 квартал 2026 года
42.	Нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:30:090402:718	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, пос. Угольный, улица Кирпичная, 23а	41,3	1 квартал 2026 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:090402:733, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, пос. Угольный, улица Кирпичная, земельный участок 23а	725	
43.	Нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:30:030907:160	Тульская область, г. Тула, ул. Марата, д. 112	54,6	1 квартал 2026 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:030111:241, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоквартирный дом	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Марата. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Марата, д. 112 (литер А)	202	
44.	Нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:30:030903:7	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, п. Скуратовский, п. Лесной, д. 8	99,8	2 квартал 2026 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:030903:409, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный р-н, п. Скуратовский, п. Лесной, д. 8	2139	

	коммунальных услуг			
45.	Нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 71:00:000000:97838	Тульская область, г. Тула, п. Скуратовский п. Западный 1-й, ул. Жуковского, д. 6	19	2 квартал 2026 года
46.	Объект незавершенного строительства, степень готовности: 78%, кадастровый номер: 71:14:010818:1072	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Барсуки, улица Мелиоративная, дом 5	788,8	2 квартал 2026 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:010801:732, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: склады, складские площадки, строительная промышленность	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, деревня Барсуки, улица Мелиоративная, земельный участок 5	3470	
47.	Нежилое помещение V, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:160101:696	Тульская область, г. Тула, п. Южный, ул. Шахтерская, д. 3, пом. V	149,5	2 квартал 2026 года

7. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2026 году путем реализации преимущественного права арендатора на выкуп:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь (м ²)	Срок приватизации
1.	Нежилое помещение II, этаж: подвал, кадастровый номер: 71:30:050209:485	Тульская область, г. Тула, Центральный, ул. Кауля, д. 45, корп. 1, пом. II	60,5	1 квартал 2026 года
2.	Нежилое помещение I, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:020401:4337	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Ползунова, д. 17, пом. I	106	1 квартал 2026 года
3.	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:040207:7196	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Болдина, дом 147-а, помещение 1	42,3	1 квартал 2026 года
4.	Нежилое административное здание, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 71:30:050101:443	Тульская область, г. Тула, ул. Металлистов, д. 20	111	1 квартал 2026 года

5.	Нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 71:30:030221:10265	Тульская область, г. Тула, ул. Металлургов, д. 32, пом. 1-10	111,7	1 квартал 2026 года
6.	Нежилое помещение, этаж 2, кадастровый номер: 71:30:090302:1061	РФ, Тульская область, г. Тула, Центральный р-н, п. Скуратовский, п. Южный, ул. Шахтерская, д. 1, помещение 2-4, 15-21	102,9	1 квартал 2026 года