



**Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
7-го созыва**

17-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 28 января 2026 г.

№ 17/361

Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город Тула, Регламентом Тульской городской Думы Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула» (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>.
3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула



А.А. Эрк

Положение

«О порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение «О порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42, Уставом муниципального образования городской округ город Тула.

2. Положение определяет порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула (далее - маневренный фонд) в целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище.

3. Маневренный фонд - вид специализированного муниципального жилищного фонда, предназначенный для временного проживания граждан в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. В качестве маневренного фонда используются благоустроенные жилые помещения муниципального жилищного фонда, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

6. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее чем 6 кв.м. жилой площади на одного человека.

7. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.
8. При наличии свободных жилых помещений маневренного фонда жилые помещения маневренного фонда предоставляются:

1) гражданам, у которых утрата или повреждение жилого помещения произошли в результате пожара, либо иных обстоятельств, при которых невозможно проживание в связи с гибелью или повреждением жилого помещения, наличием угрозы жизни или здоровью;

2) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, находящиеся в их собственности, если такой ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения граждан.

9. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, указанным в части 8 настоящего Положения, постоянно проживающим в муниципальном образовании город Тула и не имеющим на территории муниципального образования город Тула пригодных для проживания жилых помещений, предоставленных в пользование на основании договора социального найма, договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договора найма специализированного жилого помещения, жилых помещений, принадлежащих на праве собственности.

Глава 2. Порядок пользования жилыми помещениями маневренного фонда

10. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в соответствии с их назначением в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

11. Жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда предоставляются гражданам, указанным в частях 7 и 8 настоящего Положения, проживающим на территории муниципального образования город Тула на основании договора найма жилого помещения маневренного фонда.

12. Порядок принятия решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, перечень документов, необходимых для предоставления жилого помещения маневренного фонда, порядок заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда утверждается правовым актом администрации города Тулы.

13. Сроки предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда устанавливаются в зависимости от оснований предоставления жилых помещений.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются:

1) гражданам в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции жилого дома - на период проведения работ по капитальному ремонту и реконструкции;

2) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, - на срок до окончания расчетов с банком или кредитной организацией;

3) гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайных обстоятельств:

а) проживавшим в муниципальных жилых помещениях - до предоставления жилья по договору социального найма;

б) проживавшим в частных жилых помещениях - на период восстановления жилого помещения, но не более чем на 1 год;

4) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - до завершения расчетов с гражданами либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на 2 года;

5) гражданам, у которых утрата или повреждение жилого помещения произошли в результате пожара, либо иных обстоятельств, при которых невозможно проживание в связи с гибелью или повреждением жилого помещения, наличием угрозы жизни или здоровью, - на 1 год;

б) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, находящиеся в их собственности, если такой ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения граждан, - на 1 год.

14. Пользование жилыми помещениями маневренного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

15. Граждане и члены их семей обязаны освободить помещение, предоставленное для временного проживания, по окончании срока действия договора найма жилого помещения маневренного фонда.

16. При выезде из жилого помещения маневренного фонда гражданин обязан сдать по акту в надлежащем состоянии помещение и оборудование в нем. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению маневренного фонда, обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

17. В случае отказа нанимателя, а также членов его семьи от освобождения жилого помещения маневренного фонда они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

18. Граждане, проживающие в маневренном фонде, вносят плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по ценам, установленным для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, и плату за коммунальные услуги по тарифам, утвержденным уполномоченными органами.