



**Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
7-го созыва**

18-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2026 г.

№ 18/377

О передаче в аренду посредством проведения аукционов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования городской округ город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Положением «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21 декабря 2020 г. № 18/381, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Передать в аренду посредством проведения аукционов, открытых по составу участников, сроком на 5 лет муниципальное имущество согласно приложению, включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359, по начальной цене (приложение). Муниципальное имущество может использоваться в целях: коммерческая деятельность, офис, торговля, бытовое обслуживание.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы организовать и провести аукционы на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования город Тула



А.А. Эрк

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 27 февраля 2026 г. №18/377

Перечень муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359, предлагаемого к передаче в аренду посредством проведения аукционов

№ п/п	Объект недвижимости	Начальная цена арендной платы за 1 месяц без учета НДС	Отчет об оценке
1.	нежилое встроенное помещение III, кадастровый номер 71:30:070803:173, общей площадью 40,6 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Чапаева, д. 42, пом. III	11 652 (одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 20 копеек	№ 1520/25 ч. 1 от 15.12.2025
2.	нежилое помещение II, кадастровый номер 71:30:050205:1232, общей площадью 55,9 кв.м, подвал № подвал, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Кауля, д. 51, корп. 1, пом. II	15 652 (пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек	№ 1520/25 ч. 2 от 15.12.2025
3.	нежилое помещение I, кадастровый номер 71:30:030213:1849, общей площадью 62,3 кв.м, этаж № подвал, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Metallургов, д. 31, пом. № 1-12	10 404 (десять тысяч четыреста четыре) рубля 10 копеек	№ 1520/25 ч. 3 от 15.12.2025