



**Тульская область**  
**Муниципальное образование город Тула**  
**Тульская городская Дума**  
**7-го созыва**

19-е очередное заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 25 марта 2026 г.

№ 19/404

**Отчет о работе постоянной комиссии Тульской городской Думы  
по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства  
за 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городская округ город Тула, п. 5.3.7 Регламента Тульской городской Думы Тульская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Принять к сведению отчет о работе постоянной комиссии Тульской городской Думы по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства за 2025 год (приложение).

2. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня принятия

Глава муниципального  
образования город Тула



А.А. Эрк

**Отчет**  
**о работе постоянной комиссии Тульской городской Думы**  
**по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства**  
**за 2025 год**

Постоянная комиссия Тульской городской Думы по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства (далее – комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом муниципального образования городская округ город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Положением о постоянной комиссии Тульской городской Думы по экономической политике, строительству и развитию предпринимательства на основании ежеквартальных и ежемесячных планов работы Тульской городской Думы.

В 2025 году комиссия состояла из 5 депутатов, в ее состав входили: Швыков А.В. – председатель комиссии; Кожевников С.С., Шахов А.Г. – заместители председателя комиссии; Ишутин А.Е., Селиверстов А.А. – члены комиссии.

Координацию деятельности комиссии осуществлял заместитель председателя Тульской городской Думы Воловатов Б.С.

За отчетный период комиссией проведено 23 заседания (из них 12 совместных), рассмотрено около 260 вопросов.

Основными направлениями деятельности комиссии являются:

рассмотрение проекта стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Тула;

участие в работе постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула при проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам;

рассмотрение вопросов перспективного развития, градостроительства, архитектурной деятельности и художественного оформления территории муниципального образования город Тула;

организация взаимодействия с отраслевыми (функциональными) органами администрации города Тулы по вопросам инвестиционного и строительного процессов на территории муниципального образования город Тула;

рассмотрение вопросов, разработка предложений и рекомендаций по обеспечению при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах жителей муниципального образования город Тула;

рассмотрение вопросов по обеспечению условий для развития производства, инженерно-технической инфраструктуры, возможности долговременного и эффективного использования территориальных ресурсов муниципального образования город Тула;

разработка предложений и рекомендаций по проектам и программам, финансируемым из бюджета муниципального образования город Тула, по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства;

рассмотрение вопросов внешнеэкономической деятельности и экономической, развития потребительского рынка и оказания услуг населению;

рассмотрение вопросов по распространению наружной рекламы и информации на территории муниципального образования город Тула, административно-технического надзора в сфере муниципального земельного контроля, внешнего облика города;

рассмотрение вопросов по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;

рассмотрение вопросов по созданию условий для обеспечения жителей муниципального образования город Тула услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В отчетный период, в соответствии с одним из основных направлений деятельности комиссии, члены комиссии участвовали в работе постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула (далее – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений) при проведении публичных слушаний по градостроительным вопросам.

На основании постановлений Главы муниципального образования город Тула комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в 2025 году проведено 230 публичных слушаний по градостроительным вопросам. С целью организации публичных слушаний, а также подробного рассмотрения градостроительной документации было проведено 26 заседаний комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299.

Процедура проведения публичных слушаний включала в себя:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» и на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

открытие и проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в помещениях главных управлений администрации города Тулы по соответствующим территориальным округам;

проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

опубликование заключения о результатах публичных слушаний в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» и размещение его на официальном сайте муниципального образования город Тула в сети «Интернет».

В период со дня размещения проектов до окончания проведения собраний участников публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых проектов.

Предложения и замечания можно было подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа или в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предложения и

замечания в том числе можно было подать посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Так, в отчетном периоде, были назначены и проведены публичные слушания по обсуждению 7 проектов внесения изменений в ранее утвержденные проекты планировки территорий, расположенных в муниципальном образовании городской округ город Тула. Предлагаемые к рассмотрению проекты были разработаны с учетом утвержденных документов территориального планирования, в соответствии с федеральными, региональными законодательными и нормативно-правовыми актами в сфере градостроительства. В результате рассмотрения и обсуждения на публичных слушаниях были одобрены следующие проекты:

проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Маяковского, Грибоедова, Стадионный проезд, Пушкина в Центральном районе города Тулы;

проект внесения изменений в проект планировки территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Соифера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна;

проект внесения изменений в проект планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная (подготовленный на основании постановления администрации города Тулы от 18 декабря 2024 г. № 565);

проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной по Крутоовражному проезду в Привокзальном районе города Тулы;

проект внесения изменений в проект планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жукова Парк», расположенного по адресу: г. Тула, п. Петровский, ул. Центральная (подготовленный на основании постановления администрации города Тулы от 16 мая 2025 г. № 171);

проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного южнее деревни Ширино Ленинского района Тульской области.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Баташевская, Веневским шоссе, проездом к ГУЗ «Городская больница № 13» и р. Тулица в Пролетарском районе г. Тулы, учитывая обращение заинтересованного лица, о необходимости внесения корректировок в рассматриваемый проект планировки территории, поступившее в ходе проведения публичных слушаний, комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений рекомендовала администрации города Тулы отклонить вышеуказанный проект планировки.

Кроме того, в 2025 году, был рассмотрен и одобрен 21 проект, касающийся внесения изменений и утверждения документации по проектам межевания территорий в муниципальном образовании город Тула. Данные проекты были подготовлены с целью определения границ образуемых и изменяемых земельных участков, уточнения прохождения красных линий, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. На публичных слушаниях были рассмотрены:

проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Болдина, ул. Чехова, ул. Самокатная, ул. 3-я Трубная в Привокзальном районе города Тулы;

проект межевания части территории по ул. Пржевальского в Пролетарском районе города Тулы;

проект межевания территории, ограниченной улицей Горельская и землями общего пользования в Зареченском районе города Тулы;

проект внесения изменений в проект межевания части территории квартала по проезду 17-й Горельский в Зареченском районе города Тулы;

проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы;

проект внесения изменений в проект межевания части территории квартала, ограниченного проспектом Ленина, ул. Пушкинская, ул. Ф. Энгельса, ул. Каминского в Центральном районе города Тулы;

проект межевания территории, ограниченной проездами 1-й Солнечный и 2-й Солнечный в Зареченском районе г. Тулы;

проект межевания территории по ул. Л. Толстого в пос. Рудаково Центрального района города Тулы;

проект межевания территории по ул. Яблочкова в Пролетарском районе г. Тулы;

проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Одоевская, ул. Демонстрации, ул. Первомайская, ул. Дмитрия Ульянова в Привокзальном районе города Тулы;

проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 3-я Трубная, Физкультурная, Чехова и Болдина в Советском районе города Тулы, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 03.08.2020 № 2469;

проект межевания территории части квартала, расположенной по ул. Платоновская Привокзального района города Тулы;

проект внесения изменений в проект межевания территории квартала 71:30:050102, Тульская область, г. Тула, Центральный район, по ул. Советская/ул. Дзержинского;

проект межевания территории гаражно-строительного кооператива «ГСК-30», расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Чмутова, дом 168-б;

проект внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Циолковского, ул. Водоохранная, ул. Шевченко, ул. С. Стальского в Центральном районе города Тулы;

проект межевания территории, ограниченной ул. Галкина в Зареченском районе города Тулы;

проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Балтийская, Самарская, Окская, Михалковская в Привокзальном районе города Тулы;

проект межевания территории квартала, ограниченного 18-м проездом Мясново, ул. Полосной, ул. Маршала Жукова в Привокзальном районе города Тулы;

проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Радужная и ул. Цветочная в Центральном районе города Тулы;

проект межевания территории гаражно-строительного кооператива №30 Советского района г. Тулы, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040106:130 по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Коминтерна, дом 18;

проект межевания территории в отношении территории: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ш. Новомосковское, дом 64-б.

По результатам обсуждения проекта межевания части территории, ограниченной улицами Литейная и Демидовская в Зареченском районе города Тулы, с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, сведениями ГУ ТО «Областное БТИ», учитывая поступившее замечание министерства имущественных и земельных отношений Тульской области, комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений рекомендовала администрации города Тулы отклонить рассматриваемый проект межевания.

Следует отметить, что в отчетном периоде администрацией города Тулы продолжилась активная работа по формированию схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Тула. В результате проведенных мероприятий, учитывая рекомендации комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений, в 2025 году были определены границы 87 многоквартирных домов на территории Центрального, Зареченского, Привокзального и Пролетарского территориальных округов города Тулы. Земельные участки под многоквартирными домами были сформированы с учетом геодезической съемки территорий, сведений технической инвентаризации, наличия на рассматриваемой территории

проездов и элементов благоустройства, а также с учетом фактически используемых границ участков.

Также предметом рассмотрения на публичных слушаниях стали 57 проектов постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков. На основании заключений о результатах публичных слушаний с учетом мнения жителей муниципального образования город Тула комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений было рекомендовано установить следующие условно разрешенные виды использования земельных участков:

«магазины» (17 земельных участков);

«общественное питание» (6 земельных участков);

«хранение автотранспорта» (5 земельных участков);

«блокированная жилая застройка» (4 земельных участка);

«бытовое обслуживание» (3 земельных участка);

«общежития» (3 земельных участка);

«стоянка транспортных средств» (3 земельных участка);

«ремонт автомобилей» (2 земельных участка);

«автомобильные мойки» (2 земельных участка);

«деловое управление» (2 земельных участка);

«осуществление религиозных обрядов» (1 земельный участок);

«заправка транспортных средств» (1 земельный участок);

«бытовое обслуживание» (1 земельный участок);

«объекты культурно-досуговой деятельности» (1 земельный участок);

«служебные гаражи» (1 земельный участок);

«предоставление коммунальных услуг» (1 земельный участок);

«обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (1 земельный участок).

По результатам рассмотрения 9-ти проектов постановлений, учитывая градостроительные нормы, мнение жителей муниципального образования город Тула, постоянно действующая комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений рекомендовала администрации города Тулы отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.

Кроме того, в отчетном периоде на публичных слушаниях были рассмотрены 8 проектов постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В результате обсуждения проектов постановлений комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений поддержала предоставление данных разрешений на следующих территориях:

на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020610:1528, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка – 42 %, установления предельной высоты зданий, строений, сооружений - 23 м;

на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020610:24, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Болдина, дом 24, в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка – 88 %, установления предельной высоты зданий, строений, сооружений - 23 м;

на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020610:21, расположенном по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Болдина, дом 28, в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка – 90 %, установления предельной высоты зданий, строений, сооружений - 23 м;

на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050201:3230, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, между пр. Ленина, ул. Пушкинской, ул. Ф. Энгельса

и ул. Гоголевской, в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка – 68,3 %;

на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020214:807, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 8-й Мясного, в части установления минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома со стороны улицы 8-й проезд Мясного – 0 м;

на земельном участке 71:30:030111:11295, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, улица Декабристов, земельный участок 60, в части установления минимального отступа до индивидуального жилого дома от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:030111:11295 – 0 м; до индивидуального жилого дома от западной границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:030111:11295–1,0 м;

на земельном участке 71:30:030111:11296, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, улица Декабристов, земельный участок 62, в части установления минимального отступа до индивидуального жилого дома от западной границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:030111:11296 – 0 м; до индивидуального жилого дома от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:030111:11296 – 1,0 м;

на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050201:4253, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, пр-кт Ленина, 34-а, территориальная зона О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона, в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений – 35,7 м.

Одним из наиболее значимых направлений деятельности комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений является организация и проведение публичных слушаний по обсуждению изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838 (далее – Генеральный план) и Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утвержденные постановлением администрации муниципального образования города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312 (далее – Правила землепользования и застройки).

Развитие города – это сложный и многогранный процесс, требующий постоянного анализа, корректировки и адаптации к изменяющимся условиям. Генеральный план, разработанный с учетом мнения жителей и основанный на принципах устойчивого развития, является надежным инструментом для достижения этой цели. Он позволяет создавать комфортную и безопасную среду для жизни, работы и отдыха горожан. В свою очередь, Правила землепользования и застройки являются неотъемлемой частью Генерального плана. Они детализируют его положения, устанавливая конкретные требования к использованию земельных участков и строительству на них, регулируя высоту зданий, плотность застройки, отступы от границ участков, а также другие параметры, влияющие на облик города.

Так, в марте 2025 года, были организованы и проведены публичные слушания по обсуждению внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в городе Туле, в Архангельском, Барсуковском, Ильинском, Иншинском, Октябрьском, Рассветовском, Федоровском и Хрушевском сельских округах. Жители 11 населенных пунктов, входящих в состав территории муниципального образования город Тула, имели возможность внести свои замечания и предложения в отношении рассматриваемой документации.

Представленные на обсуждение проекты были разработаны с целью корректировки зон с особыми условиями использования территорий, уточнения границ отдельных населенных пунктов муниципального образования город Тула, а также с целью изменения функционального и территориального зонирования с учетом поступивших предложений от заинтересованных физических и юридических лиц.

Кроме того, в целях приведения градостроительной документации в соответствие с действующим законодательством, в наименованиях, а по всему тексту Генерального плана, а также

Правил землепользования и застройки, слова «муниципальное образование город Тула» были заменены на «муниципальное образование городской округ город Тула» в соответствующем падеже. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны О-1-2 «Смешанная общественно-жилая зона» вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» был отнесен к условно разрешенным видам использования земельных участков или объектов капитального строительства.

В апреле 2025 г. комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений были рассмотрены и одобрены, с учетом поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний, изменения в Правила землепользования и застройки. В частности, проектом предлагалось:

раздел «основные виды разрешенного использования» зоны СХ-2 «Зона ведения садоводства и огородничества» дополнить строкой «улично-дорожная сеть <\*>»;

градостроительные регламенты зоны СХ-2 «Зона ведения садоводства и огородничества» дополнить абзацем следующего содержания: «Примечание: <\*> размещение объектов улично-дорожной сети указанного вида разрешенного использования допустимо исключительно в границах населенных пунктов»;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:040202:3072, многофункциональную общественно-деловую зону - О-1 изменить на смешанную общественно-жилую зону О-1-2.

Очередные изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки были рассмотрены в декабре 2025 года. Публичные слушания были назначены и проведены в 51-м населенном пункте муниципального образования город Тула. Собрания участников публичных слушаний состоялись в городе Туле, в сельском поселке Ленинский, в поселках Ильинский, Иншинский, Октябрьский и Торхово.

Как результат проведенных масштабных мероприятий в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки:

скорректированы категории земель, функциональное и территориальное зонирование, а также границы населенных пунктов с учетом поступивших предложений от органов власти и заинтересованных физических и юридических лиц;

содержание карт Генерального плана приведено в соответствие с п. 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ (в частности, планируемые для размещения объекты местного значения теперь подлежат отображению на карте функциональных зон);

описание и отображение объектов федерального, регионального и местного значения, а также отображение и наименование функциональных зон приведено в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 («Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан» изменена на «Зона садоводства, огородничества», «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»);

актуализированы перечни планируемых объектов местного значения, перечни планируемых объектов регионального значения, произведена индексация планируемых объектов местного значения в том числе и на графической части;

в новой редакции карта планируемого размещения объектов местного значения (далее - ОМЗ) состоит из четырех карт планируемого размещения ОМЗ, разделенных по областям (объекты коммунальной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, объекты образования, физической культуры и массового спорта, объекты в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения);

на картах Генерального плана исключено отображение границы внутригородского района, на картах Правил землепользования и застройки исключено отображение границы территориального округа;

на картах материалов по обоснованию Генерального плана и на картах Правил землепользования и застройки уточнена конфигурация санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов в соответствии с письмами Управления Роспотребнадзора по Тульской области;

на картах материалов по обоснованию Генерального плана и на картах Правил землепользования и застройки внесена конфигурация зон охраны объектов культурного наследия, установленных Постановлением Правительства Тульской области от 24 декабря 2021 г. № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны», Постановлением Правительства Тульской области от 22 июля 2022 г. № 469 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы Ливенцева Н.И. (Платонова К.И.)» (ансамбль), расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 39, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», уточнена конфигурация зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Хомякова А.С. «Богучарово» (в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 21 июля 2017 г. № 309), уточнена конфигурация зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевская, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы (в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16 января 2025 г. №10), а также исключены зоны охраны, установленные решением исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 7 июня 1991 г. № 8-222 «Об утверждении проекта охранных зон г. Тулы»;

учтены замечания к текстовой и графической части материалов по обоснованию Генерального плана, поступившие от Правительства Тульской области:

Министерства сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Тульской области в части исключения информации о недропользователях в связи с аннулированием лицензий;

Министерства энергетики Тульской области в части отображения существующих объектов коммунальной инфраструктуры;

Министерства здравоохранения Тульской области в части актуализации перечней существующих объектов здравоохранения;

Министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области в части уточнения траектории прохождения дорог регионального значения.

Следует подчеркнуть, что все проекты, прошедшие процедуру публичных слушаний, были рассмотрены с соблюдением требований действующего законодательства к организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений с обязательным проведением идентификации участников публичных слушаний, фиксации в протоколах всех мнений, высказанных как в ходе собрания участников публичных слушаний, так и поступивших в период проведения публичных слушаний в письменной форме. С целью информирования жителей о предстоящих собраниях участников публичных слушаний, главными управлениями администрации города Тулы по соответствующим территориальным округам на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на рассматриваемых и смежных территориях, размещались объявления, содержащие информацию о проекте, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний.

Кроме организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам, в отчетный период членами комиссии большое внимание уделялось вопросам, касающимся владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, поддержки малого и среднего предпринимательства, регулирования градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Тула, рекламы, вопросам социальной направленности, а также вопросам касающимся изменений в бюджет муниципального образования город Тула и Устав муниципального образования городской округ город Тула.

Так, в марте 2025 года члены комиссии единогласно поддержали актуализацию норм Положения «Об управлении по административно – техническому надзору администрации города Тулы», утвержденного решением Тульской городской Думы от 31 мая 2008 г. № 45/1079, касающихся функций и полномочий деятельности управления по административно – техническому надзору администрации города Тулы в части полномочий по подготовке проектов разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также аннулированию таких разрешений на территории муниципального образования город Тула.

На заседании комиссии в апреле 2025 года члены комиссии рассмотрели вопросы, касающиеся деятельности управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

Депутаты единогласно поддержали изменения в пункт 1 части 7 Положения «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», утвержденного решением Тульской городской Думы от 25 мая 2015 г. № 12/280».

Согласно вышеуказанному нормативно-правовому акту управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы осуществляет, в том числе, подготовку проектов муниципальных правовых актов администрации города Тулы по вопросам принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, используемых для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Корректировка норм данного Положения возникла с учетом изменений, внесенных в Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов был дополнен такими объектами как:

палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения;

контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов.

Пункты приема вторичного сырья скорректированы на «пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов».

Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря заменены на «временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций».

Также, члены комиссии поддержали проект решения «О внесении изменений в Положение «Об управлении градостроительства и архитектуры администрации города Тулы», утвержденное решением Тульской городской Думы от 28 мая 2014 г. № 76/1794». Представленный на обсуждение проект был разработан с целью реализации полномочий управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы для осуществления следующих функций:

выдачи градостроительного плана земельного участка;

рассмотрения вопросов размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

ведение Единой электронной топографической основы муниципального образования город Тула.

Одним из основных направлений деятельности комиссии является развитие предпринимательства. С целью поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Тула формируется Перечень муниципального имущества, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденного решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359» (далее – Перечень).

В течении отчетного периода не раз возникала необходимость корректировки данного Перечня с целью включения новых и исключения реализованных или переданных в пользование объектов, а также для уточнения характеристик включенного в Перечень имущества.

После включения в Перечень имущество предлагается к реализации, посредством проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды.

В апреле, мае и июне 2025 года члены комиссии подробно рассмотрели и одобрили внесенные в Тульскую городскую Думу главой администрации города Тулы проекты решений «О передаче в аренду посредством проведения аукционов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359».

Данными проектами к реализации предлагались нежилые муниципальные помещения в отношении которых была проведена работа по оценке минимального размера арендной платы. Предоставление в аренду предлагалось осуществить на долгосрочной основе по результатам проведения конкурсов или аукционов сроком на 5 лет, с возможным уменьшением срока договора аренды на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права на пользование муниципальным имуществом. В случае заключения договора, использовать муниципальное имущество предлагалось под офис, торговлю или бытовое обслуживание.

С целью уточнения перечня имущества муниципального образования город Тула, приватизация которого планировалась в 2025 году, членами комиссии также подробно были рассмотрены и одобрены 6 проектов решений о внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2025 год, в том числе проекты, подготовленные на основании обращений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права арендатора на выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В декабре 2025 года на заседании комиссии депутатами был рассмотрен и поддержан Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год. Члены комиссии отметили, что приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его содержание и привлечь дополнительные неналоговые доходы в бюджет города.

Не остались без внимания в отчетном периоде вопросы, касающиеся бюджета муниципального образования город Тула. На заседаниях комиссии были подробно рассмотрены и одобрены отчеты об исполнении бюджета муниципального образования город Тула за 2024 год, за три, шесть и девять месяцев 2025 года. На очередном заседании комиссии в декабре 2025 года депутаты обсудили главный финансовый документ муниципального образования город Тула –

бюджет на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов. Членами комиссии было положительно отмечено, что, как и все предыдущие годы, бюджет города сохраняет свою социальную направленность, около 55 % от всех расходов будет направлено на отрасли социального блока. В приоритете – строительство школ и детских садов, ремонт дорог, благоустройство городских территорий, развитие сферы ЖКХ.

Особое внимание, на протяжении всего отчетного периода, членами комиссии уделялось вопросам, касающимся поддержки участников специальной военной операции, членов их семей и организаций, оказывающих помощь военнослужащим.

Так, в 2025 году были внесены изменения в решение Тульской городской Думы «Об организации платных городских парковок в муниципальном образовании город Тула», согласно которым предоставлено право бесплатно размещать на платных городских парковках транспортные средства участников специальной военной операции, их несовершеннолетних детей, родителей, а также несовершеннолетних детей и родителей погибших (умерших) участников специальной военной операции. Право на 100% льготу по оплате парковочного абонемента также предоставлено супруге (супругу) участника специальной военной операции, а также супруге (супругу), не вступившим в повторный брак, погибшего (умершего) участника специальной военной операции, и их детям старше 18 лет, если они обучаются очно. Для этих детей льгота действует до окончания учебы, но не более чем до достижения ими 23 лет.

Внесением изменения в пункт 1 решения Тульской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 43/929 «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан» для участников специальной военной операции и членов их семей на 2026 год продлена дополнительная мера социальной поддержки в виде 50% платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Еще одной мерой поддержки стало обеспечение бесплатным питанием детей участников специальной военной операции из числа обучающихся 6-11 классов муниципальных общеобразовательных учреждений, что утверждено внесением изменения в пункт 2.1 решения Тульской городской Думы от 23 сентября 2020 г. № 14/288 «Об обеспечении бесплатным питанием обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений муниципального образования город Тула».

Кроме того, в отчетный период, был принят ряд решений о передаче в безвозмездное пользование нежилых муниципальных помещений общественным организациям, которые оказывают помощь участникам спецоперации: плетут маскировочные сети, изготавливают окопные свечи, сублимированные супы, осуществляют сбор, сортировку и доставку дополнительной помощи для наших военнослужащих.

Помимо нормотворческих инициатив, депутаты, входящие в состав комиссии, совместно с другими депутатами Тульской городской Думы оказывают системную помощь защитникам Родины, их семьям, жителям новых территорий и приграничья, а также военнослужащим, проходящим лечение в госпиталях. Собирают и доставляют дополнительную помощь в зону проведения специальной военной операции: автомобили и мототехнику, генераторы, строительные материалы, инструменты, лекарства и многое другое. Навещают военнослужащих в госпиталях, поздравляют их с праздниками, передают им продукты питания и сладости, предметы первой необходимости и личной гигиены, постельные принадлежности, бытовую химию, а также письма и открытки от учащихся школ и детских садов. Поддерживают волонтеров, закупая для них необходимые материалы и оборудование. Депутаты уверены, что оказанная помощь и моральная поддержка являются значимыми для защитников Отечества и позволяют им ощутить заботу и солидарность.

Не менее значимым вопросом, рассмотренным депутатами в отчетном периоде, был вопрос о присвоении звания «Почетный гражданин города-героя Тулы», которое является высшим знаком признательности жителей муниципального образования город Тула. Согласно принятому на 6-м очередном заседании Тульской городской Думы решению, в 2025 году, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации, в ознаменование 80-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, звание «Почетный гражданин города-героя Тулы» было

присвоено 26 участникам и инвалидам Великой Отечественной войны, проживающим в муниципальном образовании город Тула.

Помимо этого, с учетом принятого на том же заседании Тульской городской Думы решения «О внесении изменения в раздел 2-1 Положения «О звании «Почетный гражданин города-героя Тулы», утвержденного решением Тульской городской Думы от 21 ноября 2007 г. № 37/840, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, удостоенные звания «Почетный гражданин города-героя Тулы», независимо от года присвоения, получили единоразовную социальную выплату в размере 50000 рублей.

Члены комиссии отметили, что принятие данных решений в Год защитника Отечества и 80-летия Победы стало важным и нужным шагом в знак признания и благодарности ветеранам за их подвиг, стойкость, мужество и самоотверженность, с которой они защищали Родину и её будущее.

Кроме того, в преддверии празднования 80-летия Победы, члены комиссии вместе с другими депутатами Тульской городской Думы навестили узников концлагерей, тружеников тыла и ветеранов Великой Отечественной войны, поздравили их с наступающим праздником Победы и передали им посылки и поздравительные открытки от Губернатора Тульской области Дмитрия Миляева. Участвовали в мероприятиях по вручению ветеранам юбилейной медали «80 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 гг.». На субботнике, проводимом в рамках месячника чистоты, привели в порядок братские могилы на территории воинских захоронений Всехсвятского кладбища.

Необходимо также отметить, что в 2025 году все члены комиссии продолжили осуществлять кураторство предложений (заявок) жителей муниципального образования, поступивших в рамках Проекта «Наш город» в муниципальном образовании город Тула, оказывая им методическую, информационную и консультационную помощь, контролируя ход выполнения работ. В 2025 году были успешно реализованы мероприятия по благоустройству дворовых территорий: асфальтирование, обустройство парковочных карманов, установка ограждений, лавочек и урн, озеленение, обустройство детских игровых и спортивных площадок, ремонт общедомового имущества многоквартирных домов, уличное освещение и др.

Проект «Наш город» доказал свою востребованность у жителей муниципального образования и в декабре 2025 года Тульской городской Думой был утвержден План мероприятий по реализации предложений (заявок) жителей муниципального образования город Тула, поступивших в рамках Проекта «Наш город» в муниципальном образовании город Тула, на 2026 год. Определены кураторы из числа областных и городских депутатов, которые совместно с жителями будут контролировать ход выполнения работ. В 2026 году стоимость реализации предложений (заявок) жителей на одного куратора составит 4 млн. рублей. Планируется выполнить 457 видов работ на 409 объектах на общую сумму около 192 млн. рублей.

Также в отчетном периоде продолжилась работа, направленная на формирование культуры безопасного поведения, ответственности и патриотического воспитания подрастающего поколения.

Члены комиссии, совместно с другими депутатами Тульской городской Думы в рамках образовательного проекта «Киноуроки в школах России» принимали участие в киноуроках, проходивших в центрах образования города. Образовательный проект включает в себя обсуждение фильмов и социальные практики и направлен на духовно-нравственное воспитание школьников через просмотр художественных фильмов, раскрывающих понятия дружбы, чести, ответственности и любви к Родине.

В рамках федерального партийного проекта ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» «Безопасные дороги» депутаты - члены фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Тульской городской Думе 7-го созыва, проводили тематические уроки, направленные на профилактику детского дорожно-транспортного травматизма и обучение правилам дорожного движения. С целью формирования навыков безопасного поведения с раннего возраста занятия были ориентированы на младших школьников. Депутаты рассказывали детям о безопасном передвижении по улицам, помогали определить наиболее безопасные маршруты в школу и домой. Также на занятиях обсуждались возможные опасности на пути в учебное заведение и правила общения с незнакомцами.

В рамках акции «Дарите книги с любовью» депутаты, входящие в состав комиссии, пополнили книжные фонды библиотек города классической русской литературой, а также книгами об истории Российского государства и Российской армии, книгами о Великой Отечественной войне. Помимо этого, книги были переданы участникам специальной военной операции, находящимся на лечении в госпитале, а также детям военнослужащих.

Кроме того, в отчетном периоде депутаты – члены фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Тульской городской Думе 7-го созыва, приняли участие в следующих ежегодных благотворительных акциях, проводимых ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»:

«Коробка храбрости», в рамках которой были переданы подарки для юных пациентов медицинских учреждений города Тулы. Акция проводится с 2011 года и направлена на поддержку детей, проходящих длительное лечение и сложные медицинские процедуры. Каждый ребенок после болезненных манипуляций может выбрать из специальной коробки небольшой подарок – своеобразную награду за смелость и терпение. Такие маленькие подарки помогают ребятам легче переносить процедуры, дарят им положительные эмоции и позитивный настрой. За время существования проекта помощь получили тысячи детей в медицинских учреждениях по всей стране;

«Собери ребенка в школу», в рамках которой депутаты передали юным тулякам творческие наборы, сладкие подарки и рюкзаки с канцтоварами для нового учебного года. Акция проводится с 2014 года и направлена на помощь в подготовке к 1 сентября семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации, многодетным, малообеспеченным семьям, детям-инвалидам, а также детям участников специальной военной операции. Вместе с акцией «Собери ребёнка в школу» партия проверяет готовность образовательных учреждений к 1 сентября, депутатский корпус оценивает качество проведенных строительных и ремонтных работ, состояние столовых, школьных территорий и спортплощадок. Проводятся встречи с родительскими комитетами и учителями, при необходимости школам оказывается помощь в подготовке к новому учебному году;

«Елка желаний», в которой участвуют ребята в возрасте от 3 до 17 лет с ограниченными возможностями здоровья или с серьезными заболеваниями, сироты, дети из семей военнослужащих, малообеспеченных семей. На протяжении декабря депутаты Тульской городской Думы осуществили не одну мечту юных туляков. «Елка желаний» реализуется с 2018 года по всей России и каждый год объединяет тысячи людей, готовых творить добрые дела. Благодаря усилиям организаторов и исполнителей акции за семь лет было исполнено более 320 тысяч детских новогодних желаний. Ежегодно желания участников акции воплощают в жизнь тысячи неравнодушных граждан: представители властей всех уровней, коммерческих организаций, частные лица. Каждый год к новогодней акции присоединяется Президент России Владимир Путин.

В то же время, в рамках ежегодной акции «#Марафон добра» депутаты, входящие в состав комиссии, совместно с другими депутатами Тульской городской Думы поздравили с наступающим Новым годом юных пациентов в учреждениях здравоохранения и детей в социальных учреждениях. В рамках мероприятия были вручены подарки детям в Доме ребенка, Центре детской психоневрологии, стационарах больниц. Депутаты вручили новогодние подарки детям военнослужащих-участников спецоперации, из многодетных и малообеспеченных семей, детям с ограниченными возможностями здоровья.

Также, в декабре 2025 года депутаты приняли участие в мероприятиях, посвященных 84-й годовщине обороны Тулы. Среди героических событий Великой Отечественной войны Тульская оборонительная операция занимает особое место. Жители самоотверженно защищали родной город на протяжении полутора месяцев. Тула стала для врага непреодолимым препятствием на подступах к Москве. Мероприятия подчеркнули важность сохранения исторической памяти о героической обороне Тулы, которая стала решающим сражением на южных подступах к Москве. В рамках проводимых мероприятий депутаты вручили памятные подарки ветеранам, возложили цветы к воинским мемориалам и захоронениям, участвовали в торжественных митингах.

На протяжении всего отчетного периода члены комиссии по поручению Главы муниципального образования город Тула принимали участие в различных официальных мероприятиях, субботниках, праздниках дворов. Совместно с общественностью осуществляли

контроль за ремонтными работами жилых домов, дорог, проводили мониторинг состояния дворов, благоустроенных по программе «Формирование современной городской среды», «Народный бюджет». Активно работали в своих избирательных округах, проводили личные приемы.

В заключении следует отметить, что члены комиссии регулярно информировали о своей деятельности на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и социальных сетях.