

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» апреля 2026 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 27 марта 2026 г. № 9-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории, ограниченной улицами Ключевая, 4-я Горельская, 3-я Горельская и Серпуховская в поселке Горелки города Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 27 марта по 20 апреля 2026 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 27 марта 2026 г. № 9-п.
2. Проект межевания территории, ограниченной улицами Ключевая, 4-я Горельская, 3-я Горельская и Серпуховская в поселке Горелки города Тулы (Том 1, Том 2).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 марта 2026 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 27 марта по 17 апреля 2026 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 20 апреля 2026 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 3 физических лица, 1 из которых не является участником публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 21 апреля 2026 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	По территории, ограниченной улицами Ключевая, 4-я Горельская, 3-я Горельская и Серпуховская в поселке Горелки города Тулы, проходит водовод 3 подъема Обидимо-Упкинское водозабора Д=600 мм, эксплуатируемый АО «Тулагорводоканал». Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» санитарная охрана водовода обеспечивается санитарно-защитной полосой, которая составляет от 10 до 50 м в обе стороны от крайних линий водоводов. В пределах данной полосы должен устанавливаться специальный режим, определяющий комплекс мероприятий по предупреждению качества воды в водоводе. Данный документ регламентирует и предупреждает загрязнение питьевой воды, подаваемой по водоводам, в связи с хозяйственной деятельностью граждан. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещаются строительные работы и прочие действия, создающие вибрацию, не допускается организовывать склады горюче-смазочных материалов, стоянки автотранспорта. Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объекта коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект межевания территории, ограниченной улицами Ключевая, 4-я Горельская, 3-я Горельская и Серпуховская в поселке Горелки города Тулы, с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов