

Заключение о результатах публичных слушаний

«18» мая 2026 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 28 апреля 2026 г. № 17-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории ГСК - 30, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Чмутова, дом 168-6, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 28.11.2025 №457», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 29 апреля по 13 мая 2026 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 28 апреля 2026 г. № 17-п.

2. Проект внесения изменений в проект межевания территории ГСК - 30, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Чмутова, дом 168-6, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 28.11.2025 №457 (Том 1, Том 2).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 апреля 2026 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 29 апреля по 12 мая 2026 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 13 мая 2026 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое является участником публичных слушаний; 3 юридических лица, 1 из которых является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 15 мая 2026 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 1 предложение и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>Вблизи территории ГСК-30, расположенной по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Чмутова, дом 168-6, проходит водовод Окско-Непрейковского водозабора Д=800 мм, эксплуатируемый АО «Тулагорводоканал».</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» санитарная охрана водовода обеспечивается санитарно-защитной полосой, которая составляет от 10 до 50 м в обе стороны от крайних линий водоводов. В пределах данной полосы должен устанавливаться специальный режим, определяющий комплекс мероприятий по ухудшению качества воды в водоводе.</p> <p>В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод, запрещаются строительные работы и прочие действия, создающие вибрацию, не допускается организовывать склады горюче-смазочных материалов, стоянки автотранспорта.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объекта коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» целесообразно учесть замечание</p>
2.	<p>Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г.</p>

	соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
3.	Поддержать проект внесения изменений в проект межевания территории ГСК - 30, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Чмутова, дом 168-б, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 28.11.2025 №457 (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в проект межевания территории ГСК - 30, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Чмутова, дом 168-б, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 28.11.2025 №457, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов