

Заключение о результатах публичных слушаний

«27» февраля 2026 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 11 февраля 2026 г. № 4-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060502:196, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Ключевая, участок 2», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 11 по 25 февраля 2026 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 11 февраля 2026 г. № 4-п.
2. Копия обращения администрации города Тулы от 9 февраля 2026 г. № 2093-И.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:060502:196.
4. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11 февраля 2026 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 11 по 24 февраля 2026 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней);

Собрание участников публичных слушаний проведено 25 февраля 2026 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 2 физических лиц, 1 из которых не является участником публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 февраля 2026 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 2 предложения и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах

которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 4 предложения и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 2 предложения и 0 замечаний.

4. От жителей муниципального образования, не прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не являющихся участниками публичных слушаний: 1 предложение и 0 замечаний.

5. От правообладателя земельного участка в отношении которого подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.

6. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>В районе земельного участка с кадастровым номером 71:30:060502:196, проходят водовод 3 подъема Обидимо-Упкинское водозабора Д=600 мм и перемычка Д=225 мм между водоводами Обидимо-Упкинское и Медвенско-Осетровское водозаборов, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал».</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» санитарная охрана водовода обеспечивается санитарно-защитной полосой, которая составляет от 10 до 50 м в обе стороны от крайних линий водоводов. В пределах данной полосы должен устанавливаться специальный режим, определяющий комплекс мероприятий по предупреждению качества воды в водоводе.</p> <p>Данный документ регламентирует и предупреждает загрязнение питьевой воды, подаваемой по водоводам, в связи с хозяйственной деятельностью граждан.</p> <p>В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники</p>	<p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» целесообразно учесть замечание</p>

	загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещаются строительные работы и прочие действия, создающие вибрацию, не допускается организовывать склады горюче-смазочных материалов, стоянки автотранспорта. Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объекта коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	
2.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
3.	Отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060502:196, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Ключевая, участок 2, «бытовое обслуживание», «объекты культурно-досуговой деятельности», «магазины», «общественное питание», «стоянка транспортных средств» (предложение от 8-ми физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний; 1-го физического лица, не являющегося участником публичных слушаний)	С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
4.	Оставить без рассмотрения проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060502:196, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Ключевая, участок 2, «бытовое обслуживание», «объекты культурно-досуговой деятельности»,	С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение

«магазины», «общественное питание», «стоянка транспортных средств» (предложение от правообладателя земельного участка в отношении которого подготовлен данный проект)	
---	--

Выводы по результатам публичных слушаний: отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060502:196, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Ключевая, участок 2, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – «бытовое обслуживание», «объекты культурно-досуговой деятельности», «магазины», «общественное питание», «стоянка транспортных средств», с учетом предложений.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов